



Città di Pachino

(Prov. di Siracusa)
Settore XI- Entrate

I. U. C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE)

L'art.1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto al comma 639, l'istituzione a decorrere dal **01 Gennaio 2014**, dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), che è costituita dalle seguenti componenti:

- **LMU** (Imposta Municipale) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- **T.A.S.I.** (Tassa Servizi Indivisibili), componente riferita ai servizi, a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali;
- **TARI** (Tassa Rifiuti), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Il **Regolamento** per la disciplina della I.U.C. è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale **n. 33 del 9 settembre 2014**, mentre le **tariffe** relative alle suddette componenti, sono state approvate con delibera del Consiglio Comunale **n. 35 del 9 settembre 2014**.

LMU (Imposta Municipale)

Il Consiglio Comunale con deliberazione **n. 35 del 9 settembre 2014** ha fissato le seguenti aliquote per l'Imposta Municipale propria: aliquota ordinaria: **8,60 per mille**;

- aliquota prevista per l'abitazione principale rientrante nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **4,00 per mille**. Per tali categorie è prevista la detrazione di **euro 200,00** spettante sull'imposta relativa all'abitazione principale.

Le regole per il calcolo dell'IMU sono quelle applicate per l'anno 2013, il pagamento dovrà avvenire mediante versamento diretto da parte del contribuente, utilizzando il modello F24, entro le seguenti date:

- **16 Giugno: acconto**
- **16 Dicembre: saldo**
- **UNICA SOLUZIONE: 16 giugno**

Di seguito la sintesi dei codici tributo da utilizzare:

TABELLA CODICI F24 (Pachino: G211)	
IMU – Imposta municipale su abitazione principale categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	3912
IMU – Imposta municipale propria per i terreni	3914
IMU – Imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916
IMU – Imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918
IMU – Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – quota stato	3925
IMU – Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – quota comune	3930

T.A.S.I. (Tassa Servizi Indivisibili)

Il Consiglio Comunale con deliberazione **n. 35 del 9 settembre 2014** ha fissato per la T.A.S.I. l'aliquota unica dello: **1,00 per mille** per tutte le tipologie immobiliari presenti sul territorio di Pachino, con esclusione dei terreni agricoli.

Il versamento della T.A.S.I. è in autoliquidazione, quindi non verrà inviato nessun modello da parte degli Uffici Comunali ma sarà lo stesso utente che dovrà provvedere al calcolo ed alla compilazione del modello F24. La T.A.S.I. viene calcolata, moltiplicando la rendita catastale, rivalutata del 5 per cento, usando gli stessi moltiplicatori previsti per l'IMU, l'aliquota T.A.S.I. deliberata. La T.A.S.I. viene pagata interamente dal proprietario o usufruttuario.

Per gli immobili affittati: **70%** a carico del locatore inteso come proprietario o usufruttuario dell'immobile; **30%** a carico del conduttore.

Il versamento andrà effettuato entro le seguenti date:

- **Acconto proprietario/usufruttuario + acconto 70% parte locatore: entro il 16 ottobre 2014**
- **Saldo proprietario + saldo unico 30% parte conduttore: entro il 16 dicembre 2014**

Di seguito la sintesi dei codici tributo da utilizzare:

TABELLA CODICI F24 (Pachino: G211)	
T.A.S.I. – Su abitazioni principali	3958
T.A.S.I. – Su fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
T.A.S.I. – Su aree fabbricabili	3960
T.A.S.I. – Su gli altri fabbricati	3961

T.A.R.I. (Tassa Rifiuti)

Il Consiglio Comunale con deliberazione **n. 35 del 9 settembre 2014** ha fissato le tariffe per la T.A.R.I.

La T.A.R.I. a partire dal 1 gennaio 2014, sostituisce la T.A.R.E.S. applicata fino al 2013, che è stata abrogata dall'art. 1 comma 704 della Legge 27/12/2013 n. 147, ed è dovuta da chiunque occupi o detenga locali ed aree scoperte a qualsiasi uso adibiti. La tariffa è articolata nelle fasce di "utenza domestica" e di "utenza non domestica" e nelle due componenti "parte fissa" e "parte variabile". Il calcolo della tariffa per le utenze domestiche è rapportato al numero dei componenti del nucleo familiare ed alla superficie, mentre per le utenze non domestiche il calcolo si riferisce alla superficie e all'attività svolta. Si precisa che per i residenti il numero dei componenti del nucleo sarà quello risultante dai registri anagrafici. Sono previste: esenzioni o riduzioni disciplinate nel Regolamento stesso. Esse non sono automatiche ma su richiesta di parte.

All'importo del tributo si continua ad applicare l'**addizionale provinciale del 5%** da corrispondere alla Provincia di Siracusa per l'esercizio delle funzioni amministrative collegate alla tutela, protezione ed igiene ambientale, ai sensi dell'art. 19 del D.Leg.vo n. 504 del 30/12/1992.

Il Comune provvederà direttamente alla spedizione dell'avviso di pagamento T.A.R.I. Il versamento, da effettuarsi presso qualsiasi Banca o Ufficio Postale, dovrà essere eseguito utilizzando i **modelli F24** precompilati e allegati allo stesso. E' possibile effettuare il pagamento in unica soluzione.

Le scadenze sono indicati sui modelli F24 come segue: **prima rata o rata unica: 31/10/2014 – Seconda rata: 30/11/2014 – Terza rata: 31/12/2014 – Quarta rata: 28/02/2015 - Quinta rata o rata a saldo: 30/04/2015.**

Per ulteriori informazioni ci si può rivolgere: **Settore XI – Entrate**, Via S. Mallia, 1° piano, nei giorni da **lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00** e anche di **martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00**, ai telefoni: **0931/803304-0931/803309-Fax 0931/597329**, e.mail: ufficiotributi.pachino@virgilio.it; Società AIPA Spa, sede di Pachino, ai telefoni: **0931/591168-Fax 0931/595689** – e.mail: pachino.sr@aipaspa.it, oppure consultando i siti: www.comune.pachino.sr.it o www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscaltalocale/IUC/sceltaregione.htm.
PACHINO, 15/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE XI
Geom. ELIO MAIORE

IL SINDACO
dr. ROBERTO BRUNO