



DATA PRESENTAZIONE
22/07/2008

CITTA* DI PACHINO

(Provincia di Siracusa)

PROTOCOLLO
24541



Uffici Tecnico-Scelt. VI /
Protocollo n°
Categ..... Classe
Risposta alla nota del
n° div
Allegati n°

Pachinoli...

Raccomandata A/R anticipata via Fax

Spett.li
Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Via U. La Malfa 100
Palermo

Ufficio del Genio Civile
Via Brenta 77
96100 Siracusa

AUSL N 8 SUB DISTRETTO DI PACHINO
IGIENE PUBBLICA

AUSL N 8 SUB DISTRETTO DI PACHINO
MEDICINA DEL LAVORO

UFFICIO TECNICO COMUNE
DI PACHINO

Provincia di Siracusa
Servizio Turismo
Via Malta
Servizio Turismo

LORO SEDE

E.P.C. SPATARO GIUSEPPE
VIA SIENA 3
96018 PACHINO (SR)

OGGETTO: Convocazione Conferenza di Servizi per espressione parere finale ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90, (come modificato dal D.P.R. 340/2000), in ottemperanza all'art. 5, del D.P.R. 20 ottobre 1998, n 447 e s.m.i., relativamente al procedimento unico per la realizzazione dell'impianto produttivo Case Vacanza, da parte della Società Eurocasa & C. s.a.s. Amministratore Unico Spataro Giuseppe

PREMESSO CHE

- » In data 22/07/2008 è stata presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive, dal Sig. Spataro Giuseppe, nella sua qualità di Amministratore Unico dell'Impresa "Eurocasa & C. s.a.s.", sita in Pachino, via Siena 3, CF. SPT GPP 84 D07F258Q, la domanda intesa ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione dell'impianto di Casa Vacanze sito in Pachino e da Campo Reale fg. 5 p.lla 1363;
- Con nota del 01/10/2008, registrata al prot.30506, lo sportello Unico per le attività Produttive ha trasmesso copia dell'istanza e del progetto all'Ufficio Urbanistica per le verifiche di competenza;
- Il progetto presentato richiede una variazione dello strumento urbanistico, come da parere del responsabile dell'Ufficio Tecnico del 08/10/2008 pervenuto a questo Suap il 14/10/2008 e pertanto con atto del 28/10/2008, prot. 33548, il Responsabile del Procedimento ha comunicato il parere negativo ai sensi dell'alt. 10 bis legge 241/90;
- In data 31/10/2008 prot. 34153 in risposta alla comunicazione dei motivi ostativi il Sig. Spataro Giuseppe richiedeva la convocazione di una conferenza di servizi ai sensi dell'art. 5 comma 2 della Legge 447/98;
- Il progetto presentato, pur esistendo il contrasto con lo strumento urbanistico, in quanto dal PKG risulta l'insufficienza di aree così come prospettate dal richiedente, è risultato conforme alla normativa vigente in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro come da dichiarazione sostitutiva a firma del progettista e del richiedente;
- E' interesse della scrivente amministrazione comunale effettuare una valutazione congiunta degli interessi pubblici connessi all'eventuale realizzazione dell'impianto di cui trattasi, con particolare riferimento agli aspetti economici sociali, a quelli legati all'aspetto occupazionale ed a quelli ambientali - territoriali, al fine di eventualmente proporre al Consiglio comunale la variazione dello strumento urbanistico,

VISTO

- L'art 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n 447 e s.m.i.,
- Visti tutti i pareri da parte degli enti interessati espressi favorevolmente in sede di C.D.S del 29/04/2009;
- 11 Parere n. 24 del 29/04/2009 dell'ARIA espresso favorevolmente all'intervento in progetto, inviato in data 11/05/2009 con prot. N. 36071 ed anticipato via fax;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO / DELLA STRUTTURA

Promuove LA CONFERENZA DI SERVIZI PER ESPRESSIONE DEL PARERE FINALE, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. ed in ottemperanza all'art. 5 comma 1 del DPR 447/98 e s.m.i. alla quale gli Enti in indirizzo sono invitati a partecipare per esaminare l'istanza in oggetto ed assumere le determinazioni di merito ai sensi del comma 2 del citato articolo5.

I lavori della Conferenza avranno inizio:

il giorno 03/06/2009 alle ore 10.30 nella sede UTC via Catania 23

Si ricorda che gli enti interessati devono partecipare alla Conferenza di Servizi tramite propri rappresentanti legittimati dagli organi istituzionalmente competenti ad esprimere

definitivamente ed in modo vincolante, la volontà dell'ente stesso, o tramite soggetti da loro delegati.

Si fa presente inoltre ai sensi dell'art. 14-ter, comma 2 della legge 241/90 e s.m.i. entro cinque giorni dal ricevimento della presente, le amministrazioni convocate, qualora impossibilitate a partecipare, possono concordare con l'amministrazione procedente l'effettuazione della riunione in una diversa data da svolgersi comunque entro dieci giorni successivi alla prima.

Si dispone infine che la convocazione della suddetta conferenza sia resa pubblica, ai sensi dell'art.4 comma 4 del D.P.R. 447/98 (come modificato dal D.P.R. 440/2000), mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e trasmessa all'Ufficio e-government per la pubblicazione nel sito istituzionale del Comune.

I soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto di cui all'istanza in oggetto, potranno entro venti giorni dalla data di pubblicazione della presente, trasmettere osservazioni e memorie allo SUAP di via Catania, 23, o chiedere di essere uditi in contraddittorio, ovvero chiedere che il responsabile del procedimento convochi una riunione alla quale partecipino anche presentando osservazione che la stessa è tenuta a valutare.

Tutti i partecipanti alla riunione possono essere assistiti da tecnici ed esperti di loro fiducia competenti sui profili controversi. Su quanto rappresentato dagli intervenuti si pronuncia motivatamente la struttura.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SUAP
ARCH.

VINCENZO ERAZZETTO)

