

Concessione temporanea occupazione suolo pubblico

Le occupazioni temporanee di suolo, soprassuolo e sottosuolo pubblico sono soggette al rilascio di un'apposita autorizzazione, la quale sancisce l'assegnazione del diritto di occupazione e fissa la limitazione dell'esercizio del diritto stesso sul bene concesso.

Le autorizzazioni temporanee possono essere accordate per un tempo inferiore ad un anno, salvo proroga o rinnovo, nelle forme previste. La durata, la data di inizio e di scadenza, nonché le misure dell'occupazione saranno indicate, in ogni caso, nell'atto di autorizzazione o di concessione.

MODALITA', TEMPI E COSTI

I cittadini che intendono occupare temporaneamente il suolo pubblico devono presentare all'Ufficio del Protocollo del Comune una richiesta di rilascio di apposita autorizzazione in marca da bollo da 14,62 €, utilizzando i relativi moduli prestampati, presso l'Ufficio Entrate (ufficio COSAP).

Nella domanda devono essere riportati i dati del richiedente, la natura dell'occupazione (per fini commerciali o tecnici, ecc), il codice fiscale o partita IVA, i metri quadri di suolo pubblico che si intende occupare, l'ubicazione esatta e il tempo necessario. Tale domanda deve pervenire almeno 15 giorni prima dell'utilizzazione del suolo pubblico. Ogni richiesta di occupazione dovrà essere giustificata da uno scopo che non potrà essere in contrasto con motivi di estetica e di decoro cittadino, non dovrà essere cagione di intralcio del traffico dei veicoli e pedoni sulle vie, piazze e spazi pubblici, ed impedire l'accesso alle case private, negozi, uffici, edifici e stabilimenti pubblici e privati.

Gran parte delle occupazioni di suolo pubblico, nonché le aree private gravate da servitù di pubblico passaggio (ad esempio chioschi, edicole, tavolini bar, ecc.), prevedono il pagamento del canone (COSAP), la cui tariffa dipende dal tipo di occupazione, dalla superficie occupata e dal tempo dell'occupazione, da effettuare tramite bollettino postale intestato al comune di Pachino servizio tesoreria (COSAP) n°/c 34558098, annualmente con scadenza all'atto del rilascio dell'autorizzazione. Le occupazioni con tende, fisse o retrattili, aggettanti direttamente sul suolo pubblico, e i passi carrai non sono assoggettate alla tassa occupazione spazi ed aree pubbliche a far tempo dal 1° gennaio 2005. Sono esonerate dall'applicazione della COSAP, inoltre, le occupazioni occasionali di durata non superiore a quella che sia stabilita nei regolamenti di polizia comunale e le occupazioni determinate dalla sosta dei veicoli per il tempo necessario al carico e allo scarico delle merci, le occupazioni di aree cimiteriali, gli accessi carrabili destinati a soggetti portatori di handicap, le occupazioni di suolo pubblico realizzate con innesti o allacci a impianti di erogazione di pubblici servizi, le occupazioni temporanee di aree pubbliche non eccedenti i 10 metri quadrati realizzate dai promotori di manifestazioni o iniziative a carattere politico, le occupazioni permanenti o temporanee inferiori a mezzo metro quadrato o lineare, le occupazioni realizzate per interventi edilizi privati di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione di immobili ammessi ai benefici fiscali previsti e le occupazioni operate da organizzazioni non lucrative di utilità sociale ONLUS. Gli aventi diritto all'esonero dovranno fare espressa menzione del tipo di esonero vantato nella domanda di concessione o autorizzazione a pena di decadenza del beneficio.