

Certificato di destinazione

Elenco PEC e Piani di recupero vigenti

- Rilascio certificati di destinazione urbanistica

1] Riferimenti normativi: Legge n. 47/1985

2] Cos'è

Il certificato di destinazione urbanistica può essere rilasciato su richiesta di qualsiasi soggetto interessato nell'ambito della normale attività di certificazione della Pubblica Amministrazione.

In particolare la Legge 28.2.1985 n. 47 (art. 18) prescrive che gli atti tra vivi, sia in forma pubblica che privata, aventi per oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata (eccezione: non si applica la disposizione quando i terreni costituiscono pertinenze di edifici censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza sia inferiore a 5.000 mq.).

Il certificato consiste in una dichiarazione che attesta le destinazioni di piano stabilite dal P.R.G. (Piano Regolatore Generale) vigente e da eventuali varianti adottate relativamente ad un immobile.

3] Chi

Può ottenere il certificato chiunque ne faccia richiesta.

4] Come

Si compila l'apposito modulo applicando una marca da bollo di Euro 14,62 allegando copia della planimetria catastale rilasciata dall'Agenzia del territorio con data non inferiore a mesi 3 (tre), specificando:

- dati del soggetto interessato,
- numero del foglio e del mappale interessati,
- data e firma del richiedente.

Nel caso si tratti di un Certificato Storico occorre anche l'anno di riferimento.

5] Durata

Il certificato è valido un anno dalla data del rilascio se non intervengono modifiche agli strumenti di pianificazione urbanistica.

6] Tempi e iter

Il Settore Urbanistica rilascerà il documento attestante la destinazione urbanistica entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta.

7] Per il ritiro è necessario

- Euro 14,62 marca da bollo (da apporre sul certificato)
- Euro 51,65 (diritti di segreteria) per ogni certificato richiesto con versamento su conto corrente postale n 11644960 intestato a Comune di Pachino Servizio di tesoreria;
- sono esenti da bollo i certificati ad uso successione o piccola proprietà contadina.

8] Modulistica

Richiesta di certificazione di destinazione urbanistica

- Rilascio dichiarazioni urbanistiche

1] Cos'è

La dichiarazione urbanistica può essere rilasciata su richiesta di qualsiasi soggetto interessato nell'ambito della normale attività di certificazione della Pubblica Amministrazione. Attesta le prescrizioni urbanistiche relative a singoli locali, immobili, aree o porzioni del territorio comunale.

2] Diritti

Se si tratta di una dichiarazione urbanistica bisogna apporre un diritto da € 51,65.

Se si tratta di area ricadente in zona E (verde agricolo) occorre una marca da bollo di € 14,62.

3] Tempi

Il Settore Urbanistica rilascerà il documento attestante la dichiarazione urbanistica entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta

4] Bolli

Nel caso in cui la dichiarazione viene richiesta per gli usi consentiti dalla Legge, va in bollo (€ 14,62) il rilascio e la dichiarazione

5] Modulistica

[Richiesta di dichiarazione urbanistica](#)

- Rilascio dichiarazioni urbanistiche

Il proprietario o tecnico incaricato prima della presentazione ai competenti Uffici Tecnici Erariali del frazionamento o tipo mappale deve effettuare il deposito di una copia, ai sensi della L. 47/85, all'ufficio tecnico urbanistica nei giorni di apertura al pubblico.

1] Dove recarsi

Per la consegna della richiesta di attestazione di avvenuto deposito:

- Ufficio Protocollo (piano primo della Residenza Municipale)

Per il ritiro della notifica

- Ufficio Urbanistica

2] Modalità di richiesta

Presentare tipo di frazionamento tenendo presente che, unitamente alla stessa, dovrà essere presentata ulteriore copia che rimarrà agli atti del Comune

3] Tempi di rilascio

L'attestazione dell'avvenuta notifica del tipo di frazionamento deve essere rilasciata entro trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda, ma i tempi ordinari di rilascio sono ormai inferiori.