



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



UFFICIO TECNICO SETTORE VI
Servizio Suap

Prot. N. 33094
PRATICA N. 2 / 2010

Pachino, li 15/10/2010

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO **N. 2 del 15/10/2010**

Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive

• Vista la domanda presentata da *Dell'Ali Angelo residente a Pachino Via Enna 65*, nella sua qualità di *rappresentante legale dell'Impresa artigiana denominata "Revi & Service s.n.c."*, di *concessione a edificare*, in *via Maucini s.n. – 96018 - Pachino, C.FISCALE/P.IVA 01383620893*, in data *06/11/2007 Protocollo 33094*, per la *realizzazione di Agenzia disbrigo pratiche automobilistiche – Centro Polifunzionale – Centro Assistenza Meccanica a piano terra – Uffici assicurazione a piano ammezzato – in Pachino via Maucini sn.*

Visti

- il verbale della conferenza dei Servizi del 30/08/2010;
- La legge 241/90
- il d.lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

Dato atto che in data 04/10/2010 è pervenuto il parere negativo dell'ARTA (Servizio 6 Varianti Urbanistiche) n. 24;

Dato altresì atto che i motivi ostativi sono stati espressi al richiedente in sede di Conferenza dei Servizi del 30/08/2010;

Che l'istante non ha presentato osservazioni;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento ai sensi del sopra indicato dispositivo con le seguenti motivazioni espresse in sede di Conferenza e confermate nel parere ARTA n. 21/2010: *il venir meno dei vincoli preordinati all'esproprio e la mancata redazione dei piani attuativi d'iniziativa pubblica, non fa decadere la destinazione urbanistica delle aree, e che, in ogni caso, l'attuazione delle zone territoriali omogenee a destinazione produttiva, può avvenire, in generale, a mezzo di piani*



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



di lottizzazione delle stesse, conformi allo strumento urbanistico generale.

DISPONE

1. Di dare atto che in base alle determinazioni/verifiche delle Amministrazioni competenti non è assentita la realizzazione di *Agenzia disbrigo pratiche automobilistiche – Centro Polifunzionale – Centro Assistenza Meccanica a piano terra – Uffici assicurazione a piano ammezzato – in Pachino via Maucini sn.* Come da verbale e da parere succitato che si allegano quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento e per le motivazioni in essi contenuti;
2. Che l'esito del procedimento sia comunicato al soggetto richiedente mediante notifica e trasmesso alle Amministrazioni interessate;
3. Che il presente provvedimento sia pubblicato mediante affissione all'Albo pretorio e nel sito E-Gov del Comune.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.sa Giuseppina Novello

Il Responsabile del Settore VI
(geom. C. Malandrino)