



UFFLPP  
E Sca

Ufficio: TECNICO LL.PP  
PRELIMINARE  
DEL 11-04-2022 N.99

**DETERMINAZIONE SETT. IV - LL.PP.-URBANISTICA.**  
**N. 368 DEL 12 APR. 2022**

**Oggetto: Determina a contrarre per la gestione, ai sensi dell'ex art.45 del C.N. (codice di navigazione) della stagione estiva anno 2022 dell'area demaniale data in concessione al comune con c.d.m. 66/2013.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV**

( Urbanistica e PRG – Edilizia Privata – Sanatoria Edilizia – Demanio e Territorio – Lavori Pubblici – Servizi Cimiteriali – Attività manutentive e interventi vari – Viabilità e Espropri – Edilizia Scolastica – Politiche energetiche e Pubblica illuminazione – Appalti – )

**( geom. Corrado Malandrino )**

**Vista la determina Sindacale di conferimento incarico di titolarità di posizione organizzativa n. 14 del 31 marzo 2022 ;**

**ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINA**

Il sottoscritto geom. Corrado Malandrino, nella qualità di Posizione Organizzativa del Settore IV “Lavori Pubblici - Urbanistica”, attesta di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

**Premesso che:**

- ai sensi dell'ex art.45 bis del C.N. (codice della navigazione) il concessionario, previa autorizzazione dell'autorità competente, può affidare ad altri soggetti la gestione dell'attività oggetto della concessione. Previa autorizzazione dell'autorità competente, può essere altresì affidata ad altri soggetti la gestione di attività secondarie nell'ambito della concessione;
- con concessione demaniale marittima n.66 del 01.03.2013 è stato concesso a questo Comune di occupare il suolo demaniale della superficie complessiva di mq. 1.700, con scadenza al 31.12.2016, allo scopo di realizzare un'area a parcheggio e/o eventi vari, di cui mq. 1.000 ricadente nel territorio del comune di Noto (*individuata al foglio n.420 particella n.69*), e mq.700 ricadente nel territorio di Pachino (*individuata al foglio n.1 particella n.191*);
- in esecuzione al D.A. n.134 del 12.08.2014 tutte le concessioni demaniali ~~marittime~~ in essere al 2015 sono state prorogate fino al 31.12.2020, così come anche confermato con successiva circolare assessoriale prot. 3694 del 09.06.2015 che ribadisce che tutte le concessioni in essere sono d'ufficio prorogate al 31.12.2020. Le stesse concessioni, inizialmente prorogate da norme nazionali al 2033, con sentenze del Consiglio di Stato risultano anticipate di dieci anni e quindi prorogate al 31.12.2023;

- a seguito del prolungamento della scadenza delle concessioni demaniali al 31.12.2023, questa Amministrazione è venuta nella determinazione di riordinare la gestione della predetta area demaniale marittima di cui alla citata c.d.m. 66/2013 e, in conseguenza, con deliberazione della G.M. n.10 del 30.03.2022 ha inteso impartire atto di indirizzo per promuovere una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento ad altri soggetti della gestione, ai sensi dell'ex art.45 bis del C.N. (codice della navigazione), dell'attività oggetto della concessione demaniale, previa apposta autorizzazione da parte dell'Autorità competente, tenendo conto dei principi generali di non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento;
- è intendimento, pertanto, affidare a terzi la concessione demaniale ai sensi dell'ex art.45 bis del C.N. per la stagione estiva 2022, al fine di ottenere, già nel corrente anno, una gestione competitiva ad opera di operatori qualificati in grado di garantire il prevalente interesse pubblico attraverso l'erogazione di servizi di qualità e gestione professionale dell'area in affidamento, determinando la durata di tale affidamento fino al 31 ottobre 2022, salvo prolungamento della stagione per la presenza di turisti e fruitori delle strutture turistiche in genere;
- il fine che si intende perseguire è quello di garantire alla cittadinanza ed all'utenza in generale, la possibilità di usufruire dei servizi di carattere turistico presso l'area di che trattasi per la stagione balneare 2022,
- per l'individuazione dei soggetti affidatari dovrà essere avviata con carattere di urgenza una procedura ad evidenza pubblica ai sensi del D. Lgs. n.50/2016, con azioni premianti impartendo precise specifiche in relazione alla installazione di eventuali manufatti e/o strutture a servizio dell'attività di che trattasi;

**Visto** il nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs 18 aprile 2016 n.50, aggiornato al decreto legge 16 luglio 2020 n.76, e nello specifico gli artt. 60, 164, comma 2, e 95, comma 2.

**Vista** la Circolare del 4 maggio 2016 emanata dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con la quale è stato disposto che sono immediatamente applicabili in Sicilia le disposizioni contenute nel D. Lgs. n.50/2016, fermo restando l'applicabilità delle disposizioni contenute nella vigente legge regionale 12 luglio 2011 n.12 che non sono in contrasto con le omologhe disposizioni dettate dal citato D. Lgs. n.50/2016.

**Ritenuto** di procedere con affidamento ai sensi degli artt. 60 e 164, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 2, del citato D. Lgs. n.50/2016.

**Visti** gli articoli 192 del D. Lgs. 267/2000 e 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 laddove prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**Richiamata** la determina sindacale n.14 del 31 marzo 2022 con la quale è stato nominato il Responsabile del IV Settore del Comune di Pachino ed attribuite le funzioni di cui all'articolo 107, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 51, comma 3, della legge 142/90 e ss.mm. ii., così come recepito dalla legge reg. n. 23/1998.

**Visti** gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese.

Visto il decreto legislativo del 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i.;  
Visto il decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010 n.207;  
Visto l'esercizio finanziario;  
Vista la Legge 142/90 recepita dalle leggi regionali n.44791 e 48/91;  
Visto il Decreto Legislativo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;  
Visto lo Statuto comunale e il vigente regolamento comunale di contabilità;  
Visto ed applicato l'art.3 della L.R. 30/04/1991 n.10;  
Visto la legge 127/97 e successive modifiche ed integrazioni, come recepita dalla L.R. n.23/98;  
Visti gli articoli 3 e 17 del D. Legislativo 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;

#### DETERMINA

1. **Di avviare** ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la procedura di affidamento della gestione della concessione demaniale di cui alla c.d.m. n.66/2013, precisando che:
  - il fine del contratto è quello di affidare a terzi la gestione dell'area demaniale di cui alla c.d.m. 66/2013 per la stagione estiva 2022, al fine di ottenere una gestione competitiva ad opera di operatori qualificati in grado di garantire il prevalente interesse pubblico attraverso l'erogazione di servizi di qualità e gestione professionale dell'area in affidamento;
  - l'oggetto del contratto è la gestione, ai sensi dell'ex art.45 del C.N. (*codice di navigazione,*) della stagione estiva anno 2022 dell'area demaniale data in concessione al comune con c.d.m. 66/2013
  - la scelta del contraente avverrà ai sensi degli artt. 60 e 164, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 2, del citato D. Lgs. n.50/2016;
2. di dare atto che non vi è spesa per il comune nell'affidamento del contratto di gestione in questione, e che il contratto per l'affidamento dei lavori in questione verrà redatto sotto forma di scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni;
3. di dare atto che il parere di regolarità tecnica si intende reso con la sottoscrizione del presente atto il quale diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria previsto dall'art.151 comma 4 del D.L.vo n.267/2000;
4. la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza e successivamente alla Segreteria Generale per l'inserimento della stessa nel registro generale delle determinazioni dei responsabili di Servizio;
5. dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione a norma di legge all'Albo Pretorio dell'Ente, e sul sistema informatico dell'Ente per assolvere all'obbligo di cui all'art.12 della L.R. 5/2011.



Il Responsabile di P.O.  
MALANDRINO CORRADO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 153, comma 5, del Decreto Legislativo 267/2000

**A T T E S T A**

la copertura finanziaria della spesa è stata resa con il/i seguente/i impegno/i

€ \_\_\_\_\_ al Cap. \_\_\_\_\_ a voce:

€ \_\_\_\_\_ al Cap. \_\_\_\_\_ a voce:

€ \_\_\_\_\_ al Cap. \_\_\_\_\_ a voce:

Funzione \_\_\_\_\_ Servizio \_\_\_\_\_ Intervento \_\_\_\_\_ dell'esercizio finanziario \_\_\_\_\_

Impegno provvisorio n° \_\_\_\_\_

Impegno definitivo n° \_\_\_\_\_

Dalla Residenza municipale, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**F.to BLUNDO VINCENZO**

**LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti preventivi;  
Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno assunto;

**A U T O R I Z Z A**

L'emissione del mandato pagamento

Di € \_\_\_\_\_, al Cap. \_\_\_\_\_ a voce:

Funzione \_\_\_\_\_ Servizio \_\_\_\_\_ Intervento \_\_\_\_\_ dell'esercizio finanziario \_\_\_\_\_

Impegno n° \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_ liquidazione provvisoria n° \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_

Liquidazione definitiva n° \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_

Di € \_\_\_\_\_, al Cap. \_\_\_\_\_ a voce:

Funzione \_\_\_\_\_ Servizio \_\_\_\_\_ Intervento \_\_\_\_\_ dell'esercizio finanziario \_\_\_\_\_

Impegno n° \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_ liquidazione provvisoria n° \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_

Liquidazione definitiva n° \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
BLUNDO VINCENZO**

Emesso mandato n° \_\_\_\_\_ in data.....

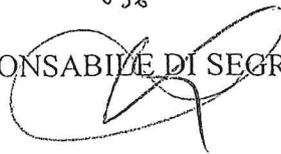
L'Impiegato Responsabile

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal 15 APR. 2022 <sup>MEP 856</sup>

Pachino, li 15 APR. 2022

IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA



Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che la presente determinazione è stata pubblicata dal 15 APR. 2022 al 30-4-22 e che contro di essa nessun reclamo e/o nessuna richiesta di controllo è pervenuta.

Li, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_