

Città di Pachino

Provincia di Siracusa

LEPP
E-800
Rag.

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43 SEDUTA DEL 31-07-2017

Oggetto: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 19:00, in Pachino nella Casa Comunale, dietro avviso notificato nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria Convocazione Prima (art. 21, L.R. n° 26/93) seduta Pubblica sotto la Presidenza del Sig. **BORGH SALVATORE** con l'assistenza di me **Dott GANGEMI MASSIMO SEGRETARIO GENERALE**:

SPATARO SALVATORE	P	GUARINO MASSIMO	P
RISTUCCIA FRANCESCO	A	BUGGEA GIUSEPPE	P
LUPO GIUSEPPE	A	LAURETTA SALVATORE	P
AGRICOLA MASSIMO	P	CAMPO GIUSEPPE ANDREA	P
TUMINELLO GIUSEPPE	P	NASTASI CORRADO	A
DIPIETRO FAUSTA	A	RUNZA ALESSANDRO	A
FRONTERRE' DAVIDE	P	BENINATO OSIRIA	P
GIULIANO GIUSEPPE	A	BORGH SALVATORE	P
PETRALITO CONCETTA	P	SANTACROCE CARMEN	P
QUARTARONE CORRADO	A	SPATARO SEBASTIANO	P
		GIUSEPPE	

Presenti n. 13 Assenti n. 7.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso parere ai sensi dell'art. 12 della L.R.23/12/2000 n. 30.

Parere del Responsabile del servizio in merito alla **REGOLARITA' TECNICA**: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TUSA MARTINO

Data: 07-03-2017

Parere del Responsabile del servizio in merito alla **Regolarità Contabile**: Favorevole

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
BLUNDO VINCENZO

Data: 08-03-2017

Il Presidente procede alla trattazione dell'argomento posto al punto 5 dell'ordine del giorno: "Piano delle valorizzazioni e dismissioni degli immobili di proprietà comunale redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008. Approvazione".

Illustra la proposta ed invita i consiglieri ad intervenire.

Interviene il consigliere Campo chiedendo se gli immobili di proprietà comunale da valorizzare o dismettere risultano tutti catastati o risulta, in assenza di accatastamento, regolare stima.

Il Presidente fa notare che nell'inventario risulta un riferimento catastale per cui immagina che gli immobili siano stati accatastati.

Il consigliere Campo specifica che è possibile che un immobile sia censito al catasto urbano ma a volte manca di una rendita certa.

Interviene il Sindaco il quale comunica che è in itinere un'attività di verifica su tutto il patrimonio immobiliare dell'Ente e sulla loro regolarizzazione e corretta iscrizione catastale per poter procedere ad eventuale alienazione di beni. Invita i consiglieri a comunicare eventuali anomalie di cui si è a conoscenza per poter procedere alla loro regolarizzazione.

Non ci sono altri interventi.

A questo punto il Presidente procede alla votazione palese, per alzata e seduta, per l'approvazione della proposta in argomento.

Consiglieri presenti 13

Voti favorevoli 11 (Spataro Salvatore, Agricola, Fronterre, Petralito, Guarino, Buggea, Lauretta, Beninato, Borgh, Santacroce, Spataro Sebastiano)

Astenuti 2 (Campo, Tuminello).

Il Presidente indice la votazione palese, per alzata e seduta, per l'approvazione dell'immediata esecutività che riporta l'unanimità dei voti favorevoli dei 13 consiglieri presenti e votanti.

Sulla scorta del risultato delle eseguite votazioni palesi superiormente riportate, il Presidente proclama l'approvazione della proposta che di seguito si riporta:

**IL RESPONSABILE DEL I SETTORE "AFFARI GENERALI"
ISTR. DIR.VO AMM.VO TUSA MARIANO**

Visto l'art. 58 del D.L. 25. 06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n.133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 24.02.2017 con la quale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n.113, è stata operata la ricognizione e l'inserimento degli immobili di proprietà comunale da valorizzare o dismettere negli elenchi redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e, conseguentemente, è stato redatto il Piano delle

valorizzazioni e dismissioni al fine di addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale;

Preso atto che per gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art.3 della legge n.351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione per i quali sono state redatte apposite stime;

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n.133, come espresso dagli allegati "A" e "B" già approvati con deliberazione di G.M. n. 25 del 24/02/2017 e che alla presente si allegano;
2. Di dare atto che l'inserimento degli elenchi degli immobili nell'allegato B) del piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile";
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. di prendere atto che il presente piano non determina variante al bilancio 2017 o al bilancio pluriennale 2017/2019;
4. di disporre che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ISTR. DIR. VO AMB. VO
TUSA MARIANO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile del servizio "Affari Generali" riportante il numero provvisorio 20 del 07.03.2017 superiormente riportata;
Visti i pareri favorevoli resi sul frontespizio del presente atto ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30;
Visto ed applicato l'art.3 della L.R. n.10 del 30.04.1991;
Visto che la seconda Commissione consiliare con verbale n. 3 del 17.04.2017 non ha espresso parere;
Visto, infine, il parere favorevole reso dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 21.03.2017 - verbale n. 16;
Considerato che tale proposta è meritevole di accoglimento;
Preso atto degli esiti favorevoli delle eseguite votazioni palesi, come proclamati dal Presidente del Consiglio, anche per dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;

DELIBERA

- Di approvare la su riportata proposta di deliberazione
- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

SEGRETARIO GENERALE

SPATARO SALVATORE

BORGHI SALVATORE

Dott. GANGEMI MASSIMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno - 3 AGO. 2017 *Rep. 17/14*

Data, - 3 AGO. 2017

SEGRETARIO GENERALE
Dott. GANGEMI MASSIMO

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal 3 AGO. 2017 al 18 AGO. 2017 e che contro di essa nessun reclamo e/o nessuna richiesta di controllo è pervenuta.

Li,

IL MESSO COMUNALE

SEGRETARIO GENERALE
Dott. GANGEMI MASSIMO

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

DELIBERA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.16 DELLA L. R. 03/12/1991 N. 44.

PACHINO, LI 31 LUG. 2017

SEGRETARIO GENERALE
GANGEMI MASSIMO



Città di Pachino
Provincia di Siracusa



UFFICIO TECNICO SETTORE VI

ALLEGATO "A"

INVENTARIO
DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI AL N.C.E.U.
(Certificate dalle Visure Catastali)

LUOGO	DENOMINAZIONE	DATI CATASTALI				NOTE
		foglio	particella	sub	categoria	
Via S. Mallia	Scuola Elementare	11	2353		B/5	
		11	2354		B/5	
Viale A. Moro	Scuola Elementare	10	2182	2	C/2	
		10	2182	3	B/5	
Cozzo s. Lucia	Cimitero	23	A			
Via G. Garibaldi,16	Bagni Pubblici	15	7784	3	E/3	
C/da Cozzi	Campo Sportivo-Spogliatoio	9	1136 1137 1138		E/9	
Via Unità,74	Pinacoteca	15	7411		B/4	
Via Fiume	Ex Istituto Scientifico	21	384		B/5	
C/da Lettieria	Depuratore	11	2164		E/3	
Via Catania	Ufficio Tecnico-Scuola materna- Asilo nido	5	745	2 3 4 5 6 7 8	C/6 B/5 A/3 F3 F3 A/3 B/5	
Via S. Tafuri	Scuola Media Brancati	14	1161		B/5	
Via S. Mauceri	Locale Serbatoio	9	1166		E/9	
Via P. Umberto	Bagni Pubblici	16	2838		E/3	
Via S. Fronte	Scuola Materna	15	8246	4	B/5	
Via V. Brancati	Scuola Materna	15	8246	6	B/5	
Via G. Cirinnà	Scuola Elementare	15	8246	2	B/5	
Via A. De Pretis,9	Centro Diurno per Anziani	15	8920		B/4	
Via Roma	Palazzo Comunale	16	2839	2	C/6	
Via XXV Luglio	Palazzo Comunale	16	2839	3	B/4	
Via P. Mascagni	Scuola Media Sgroi	11	82		B/5	

Str. Prov. Pachino-ispica	Mercato Comunale -parte nuova C/da Chiaramida	13	471		D/8	parziale accatastamento
Via C. Rubera	Scuole-Locale Consig.Comunale	21	905		B/5	
Via Cavour,50 ang. Via Bixio	Appartamento	15	6510 6511 6512		A/4	
Via G. Giardina	Ex Cinema Diana	15	6610 6613 1859 1860		D/3	
Via P. Nenni,14	Uffici-Servizi Sociali	11	2318	12	A/10	
C/da Cozzi	Locali Sportivi Tendone Tensiostatico	9	1144 1145 1146		D/6	
Via M. Mallia Via E. Fermi	AVIS Comunale di Pachino AVIS Comunale di Pachino	16 16	2615 2615	3 35	A/2 C/6	caricato impropriamente al Comune
Torre medievale Xibini		22	465 466 1080			
Via Unità (Ex Standa)	Uffici Comunali	15	7065	6	A/10	
Via P. Umberto	Bagni pubblici	15	5845		E/3	
C.da Lettieria	Palmento Rudini	11	16			
Via Dello Stadio	Caserma Vigili del fuoco					
Via Anita,7	Uffici - U.R.P.	15	8883	1	B/4	
Via Urbano Rattazzi,1 Corso N. Costa,87	Ex Istituto Tecnico Industriale	15	2071 2071	1 2	B/5 B/5	
Via A. Brancati	Garage	14	2316	2	C/6	
Via G. Donizzetti	Ex Mattatoio	11 11	83 319		D/8 F1	
Via Anita,37	Casa detta S. Giuseppe	15	7201		A/5	

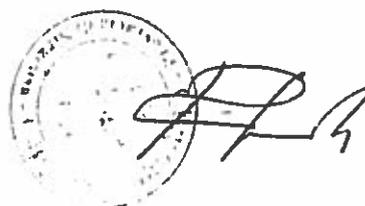
Via A. Manzoni (Piazza U. La Malfa)	Locali ex INAM	14	2316	2	C/6
		14	2316	3	B/4
Via De Pretis	Ex Centro anziani	15	2838		B/4

LOCALI NON IDENTIFICABILI (Il Comune per la proprieta' dell'area)

LUOGO	DENOMINAZIONE	DATI CATASTALI			
Via Indipendenza	Proprietà Superficiaria ENEL Distribuzione s.p.a	9	1285		D/1
Viale A. Moro	Proprietà Superficiaria ENEL Distribuzione s.p.a	10	1287		D/1
Piazza del Popolo	Proprietà Superficiaria ENEL Distribuzione s.p.a	16	6068		D/1
Via Indipendenza	Proprietà Superficiaria ENI s.p.a	10	2220		E/3
Via G. Mazini	Proprietà Superficiaria ENEL Distribuzione s.p.a	15	5999		D/1
Via Indipendenza	Proprietà Superficiaria TAMOIL s.p.a	15	2848	1000	E/3
C/da Tre Colli	Proprietà Superficiaria ENEL Distribuzione s.p.a	5	1443		D/1
Piazzale G. Verdi	Proprietà Superficiaria Borgh Giuseppe;fu Angelo	15/A	516		C/1

LOCALI NON IDENTIFICABILI per Corrispondenza Catastale

LUOGO	DENOMINAZIONE	DATI CATASTALI			
-1 Via Nuova Marzamemi	Scuola	420	0		B/5
-2 Viale A. Moro	Locali Polizia Municipale	10	0		



BENI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONI

ALLEGATO "B"

Terreni ex ECA

Valori Agricoli Medi Stimati D.A. 14 Dicembre 2011 per tipo di coltura
circolare all'attualità per l'anno corrente

Territorio di Noto						
Foglio	Particella	Qualità	Sup.	Valore Stimato		
409	116	Vigneto	1050	1.942,50		
	117	f.r.	37	st.ipoteti.	7.400,00	
	120	Vigneto	3340	6.179,00		
	121	f.r.	57	st.ipoteti.	11.400,00	
	253	Vigneto	1030	1.905,50		
	255	Vigneto	12050	22.292,50		
400	90	Sem. Arb.	12360	9.888,00		
	91		370	1.110,00		
	92		9830	29.490,00		
393	117	Vigneto	11600	21.460,00		
	116	f. diruto	87	st.ipoteti.	8.700,00	
399	227	Vigneto	7540	13.949,00		
409	90	f.r.	49	st.ipoteti.	9.800,00	
393	121	Vigneto	12310	22.773,50		
409	122	Vigneto	5100	9.435,00		
TOTALE €.				177.725,00		

Territorio di Pachino						
29	57	Dati Agea	Seminativo	279	223,20	
			Orto Irrigud	13609	10.887,20	
20	129		Vigneto	6550	12.117,50	
28	178		Seminativo	32340	25.872,00	
20	107		Vigneto	16610	30.728,50	
11	89		fico india	14470	14.470,00	
		90	Dati Agea	Vigneto	660	1.221,00
			Seminativo	8900	7.120,00	
	91		fico india	24460	24.460,00	
	176		Vigneto	33020	61.087,00	
	179		Incolt.Prod	4160	1.580,80	
TOTALE €.				183.359,20		

i valori calcolati per i fabbricati rurali sono stati dedotti dal costo di costruzione dell'epoca per cui:

superficie x € 200,00

per quello diruto si applica il dimezzamento del costo

superficie x € 100,00

Si specifica che alcuni terreni non risultano identificati e titolati al Comune di Pachino in quanto sono in corso di trasferimento e volturati al patrimonio comunale.
Vedi: piscina comunale, discarica comunale Coste S. Ippolito e Balatazze, serbatoio pensile comunale ecc...



