



Città di Pachino

Provincia di Siracusa

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

VERBALE N. 27 DEL 07/12/2023

**OGGETTO: PARERE SU MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 36 DEL 28/06/2023
"APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2023. LEGGE 27/12/2019
N. 160"**

L'anno duemilaventitre il giorno sette del mese di dicembre, si riunisce il Collegio dei Revisori nominati con deliberazione n. 49 del 18/10/2022 nelle persone di:

- **Rocco Elio dott. Martorana**, nella qualità di Presidente,
- **Biagio dott. Cicerone**, nella qualità di Componente,
- **Vincenzo rag. Ligambi**, nella qualità di Componente, partecipante in videoconferenza;

per discutere e deliberare sulla richiesta di parere all'ordine del giorno.

Premesso che:

- L'art. 1, comma 738, della legge 160/2019 (Legge finanziaria 2023) ha istituito, a decorrere dall'anno 2020, la nuova IMU abrogando, contestualmente, l'imposta di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27/12/2013 n. 147 (IUC) ad eccezione dell'imposta sui rifiuti (TARI);
- i commi da 739 a 783 dell'articolo 1 della Legge 27.12.2019, n. 160 disciplinano la nuova Imposta Municipale Propria - IMU;

In particolare:

il comma 748 recita: "L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze e' pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, puo' aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento";

- il comma 749 recita: "Dall'imposta dovuta per l'unita' immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonche' per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione";

- il comma 751 recita: "Fino all'anno 2021 l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'Impresa costruttrice alla vendita, fintanto che rimane tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è fissata allo 0,1 per cento con facoltà per i comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, mentre a decorrere dal 1° Gennaio 2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'Impresa costruttrice alla vendita, fintanto che rimane tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;
- il comma 754 recita: "Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento";
- il comma 756 recita: "a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato";
- in data 28/06/2023, con delibera n. 36, il Consiglio comunale ha approvato le aliquote ed esenzioni IMU per l'anno 2023;
- detta delibera è stata inserita, dall'ufficio Entrate, nel Portale del federalismo fiscale il 25/09/2023;
- il Ministero delle finanze e dell'economia, con nota acquisita al protocollo dell'Ente il 27/09/2023 al n. 23077 avente ad oggetto "Rilievo relativo alla delibera C.C. n. 36 del 28/06/2023", invitava l'Ente a modificare la delibera in esame espungendo dalla stessa la previsione dell'aliquota per i fabbricati merce rilevando espressamente l'esenzione dall'imposta;

Preso atto che il comune di Pachino ha dichiarato il dissesto finanziario con deliberazione della Commissione straordinaria con i poteri del Consiglio comunale n. 08 del 22/08/2019

Richiamato

- la delibera della Commissione straordinaria con i poteri del Consiglio comunale n. 12 del 20/09/2019 con la quale sono state approvate, per l'anno 2021, le aliquote e le detrazioni IMU;
- il proprio parere (n. 06) del 17/04/2023;

Dato atto della volontà di mantenere invariata la pressione tributaria e, quindi, le aliquote e detrazioni ivi previste;

Visto

- la proposta di deliberazione trasmessa per l'espressione del parere richiesto;
- i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, del Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Vincenzo BLUNDO;
- il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato col D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 23.6.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il Principio contabile applicato della contabilità finanziaria (All. 4/2 al medesimo D.Lgs. 118/2011);
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

tenuto conto di quanto sopra precisato,

Il Collegio

Esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto
**"MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 36 DEL 28/06/2023 "APPROVAZIONE ALIQUOTE E
 DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2023. LEGGE 27/12/2019 N. 160"**

Pachino, li 07/12/2023

Il Collegio

Dott. Rocco Elio MARTORANA – Presidente

Dott. Biagio CICERONE – Componente

Rag. Vincenzo LIGAMBI - Componente




VINCENZO
 LIGAMBI
 07.12.2023
 12:36:29
 GMT+01:00



