



# *Città di Pachino*

*Provincia di Siracusa*

## **COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

### **VERBALE N. 6 del 17.04.2023**

Inerente il Parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 12/04/2023, avente per oggetto:

**“APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2023. LEGGE 27/12/2019 N. 160”**

L'anno duemilaventitre il giorno diciassette del mese di aprile, in teleconferenza, si riunisce il Collegio dei Revisori nominati con deliberazione n. 49 del 18/10/2022 nelle persone di:

- **Rocco Elio dott. Martorana**, nella qualità di Presidente,
- **Biagio dott. Cicerone**, nella qualità di Componente,
- **Vincenzo rag. Ligambi**, nella qualità di Componente;

#### **Premesso che:**

- L'art. 1, comma 738, della legge 160/2019 (Legge finanziaria 2020) ha istituito, a decorrere dall'anno 2020, la nuova IMU abrogando, contestualmente, l'imposta di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27/12/2013 n. 147 (IUC) ad eccezione dell'imposta sui rifiuti (TARI);
- i commi da 739 a 783 dell'articolo 1 della Legge 27.12.2019, n. 160 disciplinano la nuova Imposta Municipale Propria - IMU;

#### **In particolare :**

il comma 748 recita: "L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze e' pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, puo' aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento";

il comma 749 recita: "Dall'imposta dovuta per l'unita' immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonche' per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione";

il comma 754 recita: "Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base e' pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento";

il comma 756 recita: "a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-Citta' ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto puo' essere comunque adottato";

**Preso atto** che il Comune di Pachino ha dichiarato il dissesto finanziario con deliberazione della Commissione straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 08 del 22/08/2019;

**Richiamata** la delibera della Commissione straordinaria con i poteri del Consiglio comunale n. 12 del 20/09/2019 con la quale sono state approvate, per l'anno 2021, le aliquote e le detrazioni IMU;

**Dato atto** della volontà di mantenere invariata la pressione tributaria e, quindi, le aliquote e detrazioni ivi previste;

**Visti:**

- il combinato disposto degli articoli 151, 162 e 174 del D. Leg.vo 267/2000 che fissano al 31 Dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;
- L'articolo 172, comma 1, lett. c), del D. Leg.vo 267/2000 il quale prevede che al bilancio di previsione siano allegati: le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;
- L'articolo 1, comma 169, della Legge 296/2006 che recita: Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

**Considerato che:**

- il Decreto Ministero dell'Interno 13/12/2022 ha prorogato al 31/03/2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- L'articolo 1, comma 775, ha differito al 30/04/2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- il Comune di Pachino, con comunicazione trasmessa tramite pec il 12/04/2023 con prot. 611, ha richiesto al Collegio l'espressione del proprio parere sulla proposta di C.C. avente ad oggetto "APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2023";
- Il predetto atto rientra tra le funzioni di cui all'art. 239, comma 1, lett. b), n. 2, del D. Leg. 267/2000;

**Visti**

- la proposta di deliberazione trasmessa per l'espressione del parere richiesto;

- i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, del Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Vincenzo BLUNDO;
- il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato col D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 23.6.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il Principio contabile applicato della contabilità finanziaria (All. 4/2 al medesimo D.Lgs. 118/2011);
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di contabilità;

**Il Collegio**

**Esprime parere favorevole** sulla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto  
**"APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2023"**

**Addì, 17/04/2023**

**Il Collegio**

**Dott. Rocco Elio MARTORANA – Presidente**

Firmato digitalmente da:  
MARTORANA ROCCO ELIO  
Data: 17/04/2023 19:48:08  
Dott. Biagio CICERONE - Componente

CICERONE BIAGIO  
2023.04.17 19:21:26  
CN=CICERONE BIAGIO  
C=IT  
2.5.4.4=CICERONE  
2.5.4.42=BIAGIO

**Rag. Vincenzo LIGAMBI - Componente**

VINCENZO  
LIGAMBI  
17.04.2023  
17:46:24  
GMT+00:00

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 20 E 21 D.LGS. N° 38/2005 S.M.I. E  
NORME COLLEGATE E SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LE FIRME AUTOGRAFE.