



# Città di Pachino

Provincia di Siracusa

## COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

### VERBALE N. 21 del 29.09.2023

Inerente il Parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 29/09/2023, avente per oggetto:

**“MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 36 DEL 28/06/2023 AVENTE AD OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2023. LEGGE 27/12/2019 N. 160”**

L'anno duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di settembre, in teleconferenza, si riunisce il Collegio dei Revisori nominati con deliberazione n. 49 del 18/10/2022 nelle persone di:

- **Rocco Elio dott. Martorana**, nella qualità di Presidente,
- **Biagio dott. Cicerone**, nella qualità di Componente,
- **Vincenzo rag. Ligambi**, nella qualità di Componente;

per discutere la proposta di deliberazione ricevuta in data odierna tramite pec, dal responsabile dei servizi finanziari dott. Vincenzo Blundo.

#### Premesso che:

- con verbale n. 6 del 17/04/2023, il Collegio ha rilasciato parere favorevole alla proposta di deliberazione avente ad oggetto: **APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2023. LEGGE 27/12/2019 N. 160**;
- il Consiglio Comunale con deliberazione di CC n. 36/2023 del 28/06/2023 ha approvato dette aliquote;
- tale Deliberazione è stata inserita dall'Ufficio Entrate nel Portale del federalismo fiscale in data 25/09/2023 e pubblicata sul sito internet [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it) in data 27/09/2023;
- con nota del Dipartimento delle finanze giusto protocollo 23077 del 27/09/2023 avente ad oggetto: "Rilievo relativo alla delibera n. 36 del 28/06/2023 che testualmente recita:  
- *“I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finchè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. immobili merce), per i quali la delibera in oggetto prevede l'assoggettamento all'imposta municipale propria (IMU) con*

*applicazione dell'aliquota dello 0,25 per cento, a decorrere dal 1° gennaio 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono esenti dall'IMU";*

- *"Si invita pertanto, codesto Ente a modificare la delibera in disamina, espungendo la previsione dell'aliquota per i fabbricati in discorso e richiamando espressamente la relativa esenzione dall'imposta. Il nuovo atto dovrà essere trasmesso mediante inserimento telematico nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, indicando nello spazio riservato alle "note interne" che trattasi di modifiche apportate a seguito di rilievo";*

#### **Considerato**

-l'articolo 1, comma 751, della Legge n. 160/2019, che ha istituito e regolamentato la nuova IMU, e che fissa, fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, allo 0,1 per cento con facoltà per i comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, mentre a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;

**Preso atto** che il comune di Pachino ha dichiarato il dissesto finanziario con deliberazione della Commissione straordinaria con i poteri del Consiglio comunale n. 08 del 22/08/2019

**Richiamata** la delibera della Commissione straordinaria con i poteri del Consiglio comunale n. 12 del 20/09/2019 con la quale sono state approvate, per l'anno 2021, le aliquote e le detrazioni IMU;

#### **Visti**

- la proposta di deliberazione trasmessa per l'espressione del parere richiesto;
- i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, del Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Vincenzo BLUNDO;
- il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato col D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 23.6.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il Principio contabile applicato della contabilità finanziaria (All. 4/2 al medesimo D.Lgs. 118/2011);
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

#### *Il Collegio*

**Esprime parere favorevole** sulla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto "MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 36 DEL 28/06/2023 AVENTE AD OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2023. LEGGE 27/12/2019 N. 160" di modificare il punto 6° del 1° punto del dispositivo della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2023, che così diventa: "Ai sensi dell'art. 1, comma 751, della

Legge n. 160/2019, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. "beni merce"), sono esenti dall'IMU".

Addì, 29/09/2023.

**Il Collegio**

**Dott. Rocco Elio MARTORANA – Presidente**

Rocco Elio  
Martorana  
29.09.2023  
17:13:58  
GMT+00:00

**Dott. Biagio CICERONE – Componente**

**Rag. Vincenzo LIGAMBI - Componente**

CICERONE BIAGIO  
2023.09.29 16:33:20  
CN=CICERONE BIAGIO  
C=IT  
2.5.4.1=CICERONE  
2.5.4.42=BIAGIO

VINCENZO  
LIGAMBI  
29.09.2023  
16:48:48  
GMT+00:00

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 20 E 21 D.LGS. N- 85/2005 S.M.I. E  
NORME COLLEGATE E SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LE FIRME AUTOGRAFE.