

**DETERMINAZIONE SETTORE VI - LAVORI E OPERE PUBBLICHE.**  
N. 1294 DEL 29 NOV 2017

**Oggetto:** Affidamento adempimenti acquisizione pareri, dichiarazioni e/o certificazioni per esercire gli esistenti impianti di riscaldamento, compreso la manutenzione ordinaria e assistenza per l'anno scolastico in corso 2017/2018. CIG:ZD820ED6B6.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI**  
**( geom. Corrado Malandrino )**

Vista la determina Sindacale di conferimento incarico di titolarità di posizione organizzativa n.72 del 29 settembre 2017

**ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINA**

Premesso che il prof. Michelangelo Blandizzi, incaricato per la predisposizione di un piano a breve termine per l'efficienza della caldaie, delle pompe di calore, degli impianti elettrici e degli impianti idro-sanitari, ha trasmesso gli elaborati progettuali per singolo edificio scolastico evidenziando lo stato di fatto degli impianti termici con contestuale soluzione migliorativa per la messa in esercizio dell'impianto di riscaldamento, vista la vetustà delle caldaie esistenti;

-che al fine di attuare quanto indicato con il predetto piano di efficienza delle caldaie, la ditta Alescio Giuseppe, che ha sottoscritto per quanto di competenza alcuni elaborati progettuali per avere manutenzionato gli impianti in questione prima e dopo la messa in esercizio degli stessi nello scorso anno 2016/2017, è stata invitata a produrre un preventivo dettagliato per la messa in sicurezza degli impianti di riscaldamento per consentire l'immediata accensione degli stessi nel corrente anno scolastico 2017/2018 (la predetta ditta Alescio, visto lo stato delle caldaie e vista la necessità di reperire dei documenti mancanti per la messa in esercizio degli impianti di riscaldamento, ha ritenuto suggerire di affidare tali adempimenti ad un'altra ditta specializzata nel settore);

-che per tali finalità si è ritenuto contattata la ditta AIRTHERMICA del geom. Fresta Salvatore con sede a Siracusa in Viale Tica n.85, specializzata nel settore, invitandola a fare apposito sopralluogo e proporre dettagliato preventivo per l'acquisizione di tutte le certificazioni necessarie per ogni singolo edificio scolastico, e di tutta la documentazione necessaria da esplicitare per poter esercire tutti gli impianti di riscaldamento in piena sicurezza (Vigili del Fuoco, ISPESEL, INAIL/Sicurezza, Catasto Termico Regionale), che risulta comprensivo anche dei lavori e/o forniture da realizzare per consentire il rilascio dei vari pareri agli Enti preposti, nonché della manutenzione ordinaria degli stessi impianti nell'anno scolastico in corso 2017/2018;

Considerato che la citata ditta AIRTHERMICA del geom. Fresta Salvatore in allegato alla nota del 20.11.2017 ha fatto pervenire il seguente preventivo distinto per singolo edificio scolastico che risulta comprensivo anche delle spese varie per tassazioni e dell'aliquota IVA al 22% :

|                                       |              |            |
|---------------------------------------|--------------|------------|
| • III Istituto Comprensivo G. Verga   | via Mallia   | €.6.430,60 |
| • II Istituto Comprensivo C. Sgroi    | Piazza Verdi | €.5.989,60 |
| • I Istituto Comprensivo S. Pellico   | via Cirinnà  | €.7.644,50 |
| • III Istituto Comprensivo G. Verga   | via A. Moro  | €.5.906,40 |
| • III Istituto Comprensivo G. Verga   | via Catania  | €.6.260,40 |
| • Asilo Nido Comunale                 | via Mazzini  | €.5.799,24 |
| • IV Istituto Comprensivo V. Brancati | via Tafuri   | €.7.711,20 |

-che tali preventivi sono scaturiti dalla sommatoria dei vari adempimenti da espletare per singolo impianto da manutenzionare e da omologare previa acquisizione dei dovuti pareri, ed in particolare quello della prevenzione incendi da parte dei Vigili del Fuoco (*predisposizione disegni tecnici, presentazione pratica mediante SCIA, compilazione modulistica da professionista abilitato, assistenza tecnica alle visite dei V.F., attestati e prove di pressione, forniture e lavori necessari per adeguamento impianto alle norme vigenti, dichiarazione di conformità dei lavori da ditta qualificata, certificazione di resistenza al fuoco delle strutturali da professionista abilitato, dichiarazione di conformità e certificati di omologazione di tutti i dispositivi da ditta qualificata, esibizione di tutti i certificati dei componenti centrale termica*), quello dell'ISPESEL (*cartellonistica e dispositivi necessari, valvola intercetto combustibile, interruttore elettrico di emergenza, chiusura automatica della porta T, pozzetto prelievo fumi, pressostato di sicurezza, secondo termostato di esercizio e blocco*), nonché di altri interventi finalizzati all'adeguamento alla vigente normativa dell'impianto elettrico in centrale termina mediante fornitura e installazione di nuovo quadro *elettrico (completo dei vari componenti in relazione allo stato dell'esistente impianto)*, la messa a terra, l'adeguamento dell'illuminazione nel locale caldaia, la registrazione degli impianti al Catasto Termico Regionale, e varie ;

-che dell'ammontare complessivo di ogni singolo preventivo per edificio scolastico è comprensivo delle spese da sostenere per versamenti postali, bolli e tassazioni, e che pertanto l'importo complessivo degli adempimenti da esplicitare in tutti i predetti sette edifici scolastici risulta di €.33.477,00 oltre IVA e quindi inferiore alla soglia di euro 40.000,00;

Considerato altresì che l'esecuzione dell'incarico in questione corrisponde alle tipologie di interventi affidabili mediante ricorso a procedure previste dal "Regolamento" approvato con deliberazione del C.C. n. 50 del 05.11.2014, per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, o mediante procedura negoziata;

-che l'ammontare dell'importo dell'affidamento risulta inferiore al valore di €.40.000,00 quale limite massimo entro il quale è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi del nuovo codice dei contratti pubblici di cui al *D. Lgs 18 aprile 2016 n.50* aggiornato al decreto correttivo *D. Lgs 19 aprile 2017 n.56*, e precisamente all'art.36 comma 2, lett.a) con il quale è stata eliminata la previsione espressa di un obbligo di motivazione dell'affidamento diretto e della previa consultazione di due o più operatori economici;

-che a seguito di richiesta sulla regolarità contributiva dell'impresa è stato acquisito il D.U.R.C. (*documento unico di regolarità contributiva*) con validità al 21.12.2017 con il quale si dichiara che la ditta in questione, risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L.;

-che a seguito di regolare richiesta all'ANAC è stato acquisito il C.I.G (*codice identificativo gara*) recante la matricola **ZD820ED6B6**;

Per quanto sopra riportato e ritenuto di procedere all'affidamento, alla ditta *AIRTHERMICA del geom. Fresta Salvatore con sede a Siracusa in Viale Tica n.85*, degli adempimenti necessari per l'acquisizione dei dovuti pareri, dichiarazioni e/o certificazioni così come elencati per singolo preventivo di spesa formulato per ogni edificio scolastico, necessari per esercire gli esistenti impianti di riscaldamento, che comprende anche la manutenzione ordinaria e assistenza per l'anno scolastico in corso 2017/2018:

L'ammontare complessivo delle predette prestazioni, da esplicitare per tutti i sette edifici scolastici, risulta di complessive €.33.477,00 oltre la dovuta IVA al 22% per un totale di

€40.841,94, mentre le tassazioni a vario titolo per esplicitare tutti gli adempimenti necessari risulta di €4.900,00.

Visto il D. Lgs 18 aprile 2016 n.50 ;

Visto il D. Lgs 19 aprile 2017 n.56;

Visto il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D. Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto comunale e il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto la legge 127/97 e successive modifiche ed integrazioni, come recepita dalla L.R. n.23/98;

Visto il D. Lgs 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

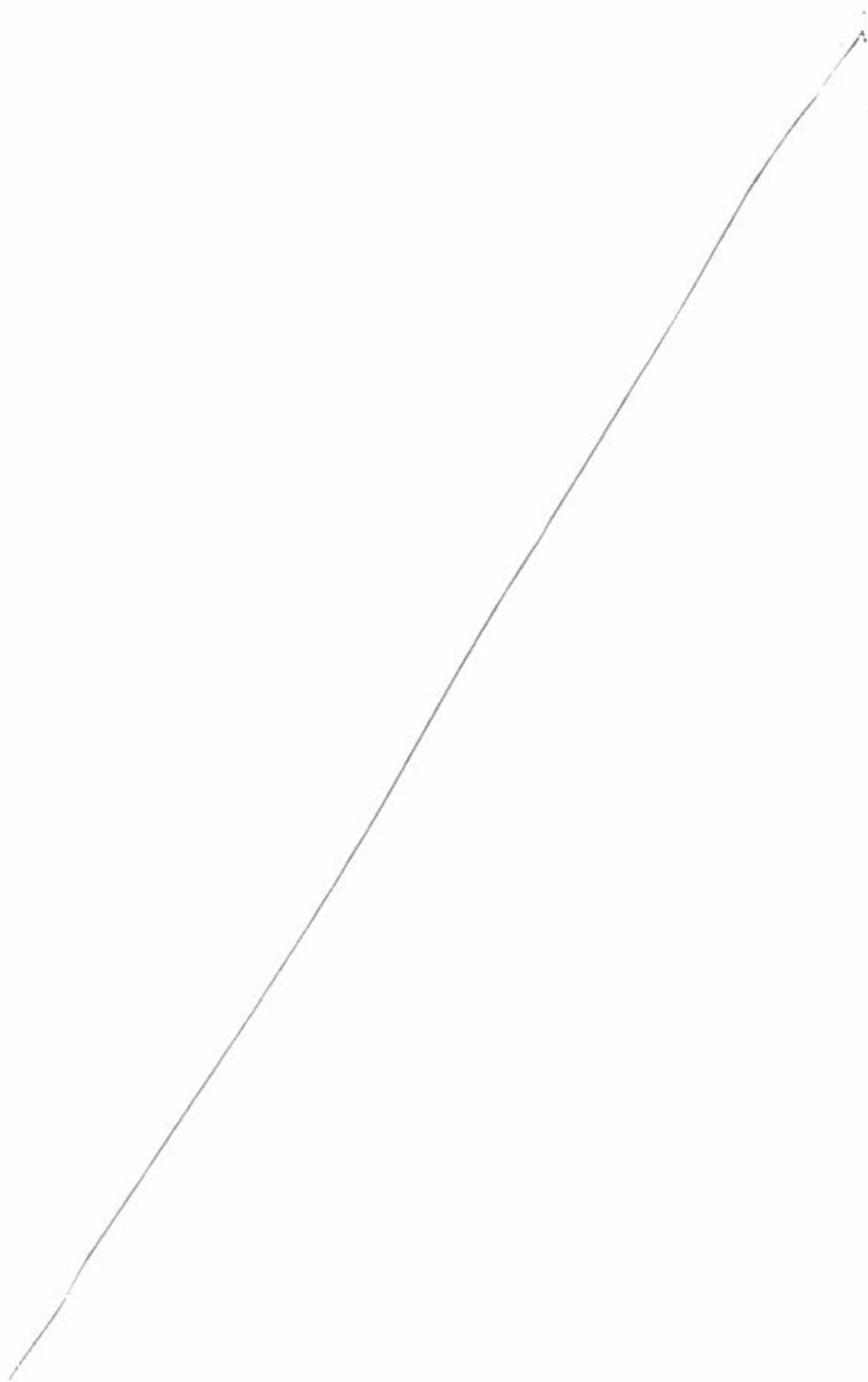
Viste le leggi 08.06.1990 n.142 e 07.08.1990 n.241;

Visto il P.E.G.

#### DETERMINA

- di affidare alla ditta *AIRTHERMICA del geom. Fresta Salvatore con sede a Siracusa in Viale Tica n.85*, gli adempimenti necessari per l'acquisizione dei dovuti pareri, dichiarazioni e/o certificazioni così come elencati per singolo preventivo di spesa formulato per ogni edificio scolastico, necessari per esercire gli esistenti impianti di riscaldamento, che comprende anche la manutenzione ordinaria e assistenza per l'anno scolastico in corso 2017/2018;
- dare atto che l'ammontare delle prestazioni ammonta a complessive €33.477,00 oltre la dovuta IVA al 22% per un totale di €40.841,94, mentre le tassazioni a vario titolo per esplicitare tutti gli adempimenti necessari ad €4.900,00;
- di impegnare la superiore somma di €45.741,94 al cap. 2835/6 del bilancio 2017 vista la disponibilità nel P.E.G. assegnato con deliberazione della G.M. n.143 del 04.08.2017;
- di dare atto che la realizzazione dei lavori verrà eseguita sotto la Direzione del Responsabile di Procedimento geom. Corrado Pirri, che formalmente viene nominato per tale adempimento e per lo svolgimento degli adempimenti consequenziali di competenza;
- dare atto che l'inizio dei lavori deve avvenire previa presentazione del P.O.S. (*piano operativo di sicurezza*) ai sensi del D. Lgs 81/08;
- dare atto che il contratto di affidamento dell'incarico in questione avverrà sotto forma di scrittura privata non autenticata mediante sottoscrizione per accettazione della determinazione di affidamento dei lavori, e pertanto da non sottoporre a registrazione fiscale in ossequio all'art.5, comma 2, del D.P.R. n.131/1986;
- di dare atto che il parere di regolarità tecnica si intende reso con la sottoscrizione del presente atto il quale diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria previsto dall'art.151 comma 4 del D.L.vo n.267/2000;
- la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza e successivamente alla Segreteria Generale per l'inserimento della stessa nel registro generale delle determinazioni dei responsabili di Servizio;
- dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione a norma di legge all'Albo Pretorio e sul sistema informatico dell'Ente per assolvere all'obbligo di cui all'art.12 della L.R. 5/2011.

Il Dirigente  
MALANDRINO CORRADO



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 153, comma 5, del Decreto Legislativo 267/2000

**A T T E S T A**

la copertura finanziaria della spesa è stata resa con il/i seguente/i impegno/i

€ 45.741,94 al Cap. 2835/6 a voce:  
€ \_\_\_\_\_ al Cap. \_\_\_\_\_ a voce:  
€ \_\_\_\_\_ al Cap. \_\_\_\_\_ a voce:  
Funzione \_\_\_\_\_ Servizio \_\_\_\_\_ Intervento \_\_\_\_\_ dell'esercizio finanziario 2017  
Impegno provvisorio n° \_\_\_\_\_

Impegno definitivo n° \_\_\_\_\_  
M. 775/P  
M. 952/2017

Dalla Residenza municipale, li 27/11/2017

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**F.to BLUNDO VINCENZO**

**LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti preventivi;  
Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno assunto;

**AUTORIZZA**

L'emissione del mandato pagamento

Di € \_\_\_\_\_, al Cap. \_\_\_\_\_, a voce:

Funzione \_\_\_\_\_ Servizio \_\_\_\_\_ Intervento \_\_\_\_\_ dell'esercizio finanziario \_\_\_\_\_  
Impegno n° \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_ liquidazione provvisoria n° \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_  
Liquidazione definitiva n° \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_  
Di € \_\_\_\_\_, al Cap. \_\_\_\_\_ a voce:

Funzione \_\_\_\_\_ Servizio \_\_\_\_\_ Intervento \_\_\_\_\_ dell'esercizio finanziario \_\_\_\_\_

Impegno n° \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_ liquidazione provvisoria n° \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_  
Liquidazione definitiva n° \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
BLUNDO VINCENZO**

Emesso mandato n° \_\_\_\_\_ in data.....

L'Impiegato Responsabile

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal 04 DIC 2017 . REP. 2657

Pachino, li 04 DIC 2017

IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA

Il Responsabile di P.O.  
del settore "Affari Generali"  
Istr. Giorgio Arca' va' is. Arca' TUSA

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che la presente determinazione è stata pubblicata dal 04 DIC 2017 al \_\_\_\_\_ e che contro di essa nessun reclamo e/o nessuna richiesta di controllo è pervenuta.

Li, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---