

Città di Pachino
Provincia di Siracusa



IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

AVVISA

Che giorno quattordici di dicembre duemiladiciotto, si è riunito il seggio di gara ai sensi dell'art. 11 del vigente regolamento dei Contratti per l'espletamento della gara per "Affidamento di incarico professionale per la Revisione del Piano Regolatore Generale, delle Prescrizioni Esecutive, del Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. 27/12/1978 n. 71 e ss.mm.ii. e delle Previsioni Urbanistiche nel settore commerciale ai sensi della L.R. 22/12/1999 n.28 e ss.mm.ii.del territorio del Comune di Pachino - art. 36, comma 2, lettera b del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e punto IV, comma 1 delle Linee Guida n. 1 ANAC del 14/9/2016 e del 21/2/2018) .

Che sono state effettuate in tutto quattro sedute come da Verbali redatti dal n. 1 al n. 4 e con i seguenti esiti:

- Sedute pubbliche per il completamento dell'esame relativo alla documentazione amministrativa, di cui al verbale n. 1 del 23/11/2018 e di cui al verbale n. 2 del 14/12/2018 che si allegano in copia;
- Seduta riservata per l'esame dell'offerta Tecnica di cui al verbale n. 3 (tre)del 14/12/2018che si allega in copia;
- Seduta Pubblica per l'esame dell'offerta Economica di cui al verbale n. 4 (quattro) del 14/12/2018 che si allega in copia;

Che la Commissione, di cui al sorteggio dell'UREGA del 6/11/2018 ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/7/2001 n. 12 e ss.mm.ii., in tali sedute ha valutato l'offerta di cui alla busta " B offerta tecnica " e l'offerta di cui alla busta " C offerta economica " e dal relativo esame ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente prof. arch. Giuseppe Gangemi dell'incarico professionale per la revisione del PRG, delle prescrizioni esecutive del Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. n. 71/78 e delle previsioni urbanistiche nel settore commerciale, ai sensi della L.R. n. 28/99, del territorio del comune di Pachino ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e del punto IV comma primo delle linee guida n. 1 dell'ANAC del 14/09/2016e del 21/2/2018, trasmettendo i verbali e la relativa documentazione esaminata al RUP per gli adempimenti di competenza.

Pachino li 17 DIC. 2018



IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
arch. Vincenzo Frazzetto

100
100
100



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



SETTORE. V°/ Serv. Urbanistica

Oggetto: Procedura per l'affidamento per l'incarico professionale per la revisione del PRG, delle prescrizioni esecutive del Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. n. 71/78 edelle previsioni urbanistiche nel settore commerciale, ai sensi della L.R. n. 28/99, con offerta economicamente più vantaggiosa – Importo a base di gara €. 99.000,00 – CIG 7646901654 – termine presentazione offerte 05/11/2018.

oooooO0000ooooo

Verbale n. 1

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventitre del mese di novembre, alle ore 10:30 nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale di via Catania n. 23 a Pachino, aperto al pubblico si è costituito il Seggio di Gara ai sensi dell'art. 11 del vigente regolamento dei contratti per l'espletamento della gara in oggetto mediante procedura negoziata presieduta dall'arch. Vincenzo Frazzetto Dirigente dell'Ufficio Tecnico sez. Urbanistica del Comune di Pachino ed assistito dai professionisti esterni avv. Angelo Crimi ed architetto Giordano Francesco, in qualità di componenti la Commissione di cui al sorteggio dell'UREGA di Siracusa del 06/11/2018 il geom. Bongiovanni Giuseppe dell'Ufficio Tecnico di Pachino con compito di segretario verbalizzante, ed in qualità di supporto RUP l'arch. Capri Carmelo

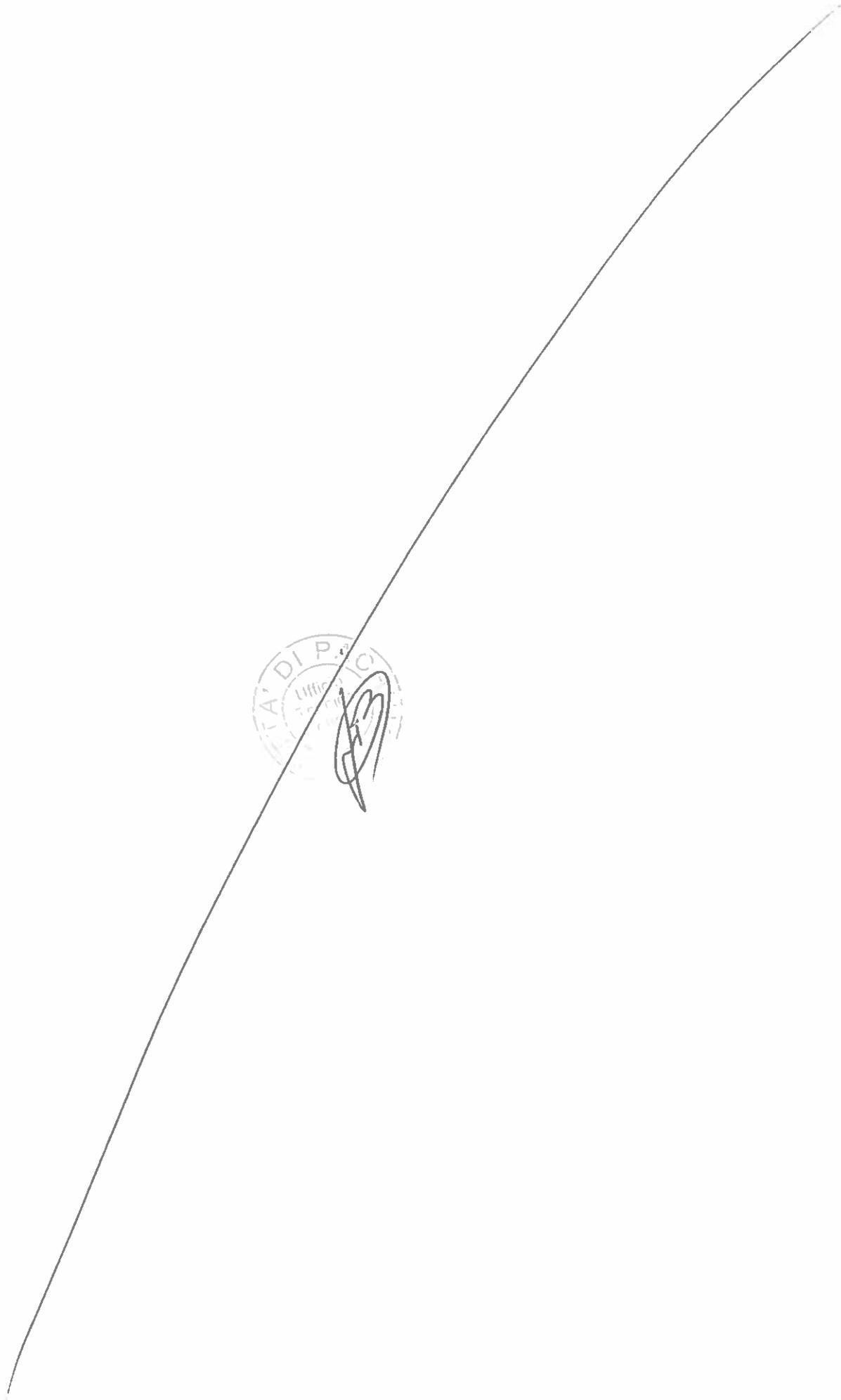
PREMESSO

Che a seguito di inviti formulati ai seguenti professionisti :

- Arch. Gangemi Giuseppe di Palermo;
- Ing. Gaetano Vinci di Avola;
- Arch. Salvatore Paterno' di Avola;
- Arch. Armando Pizzo di Palazzolo Acreide;
- Ing. Vincenzo Gugliotta di Rosolini ;

Eseguita tramite nota pec. del 28/09/2018 con la quale si invitava a presentare la documentazione amministrativa e l'offerta tecnico-economica per l'affidamento del servizio in oggetto entro le ore 12,00 del giorno 30- 10- 2018, tale termine veniva prorogato con nota pec del 17/10/2018 alle ore 12,00 del 05/11/2018.

- Che L'UREGA di Siracusa dietro richiesta della Stazione procedente con nota del 03/10/2018 e dell'08/10/2018 ha provveduto a sorteggiare i componenti tecnici iscritti agli appositi albi regionali degli esperti, individuando l'avv. Angelo Crimi e l'architetto Francesco Giordano e di cui alle note del 06/11/2018.



Il seggio di gara risulta così costituito per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto-
Presidente arch. Vincenzo Frazzetto;
Componente : Avv. Angelo Crimi;
Componente arch. Francesco Giordano;
Segretario Verbalizzante: geom. Giuseppe Bongiovanni;

Alle ore 10,30 la Commissione così composta ha dato inizio ai lavori per l'affidamento del servizio in oggetto, si da atto che è presente l'arch. Adriana Cosentini nata a Ragusa il 18/09/1976 delegata dal prof. Arch. Giuseppe Gangemi partecipante alla gara giusta delega scritta del 21/11/2018 che si allega con fotocopia documento di identità.

I Presenti danno atto che risulta pervenuta entro il termine previsto delle ore dodici del 05/11/2018 un solo plico con protocollo n. 37538 del 02/11/2018..

Tale plico risulta inviato dal prof. Arch. Giuseppe Gangemi di Palermo.

I presenti in seduta aperta al pubblico constatata l'integrità della medesimo plico pervenuto procedono a sottoscriverlo e successivamente alla apertura .

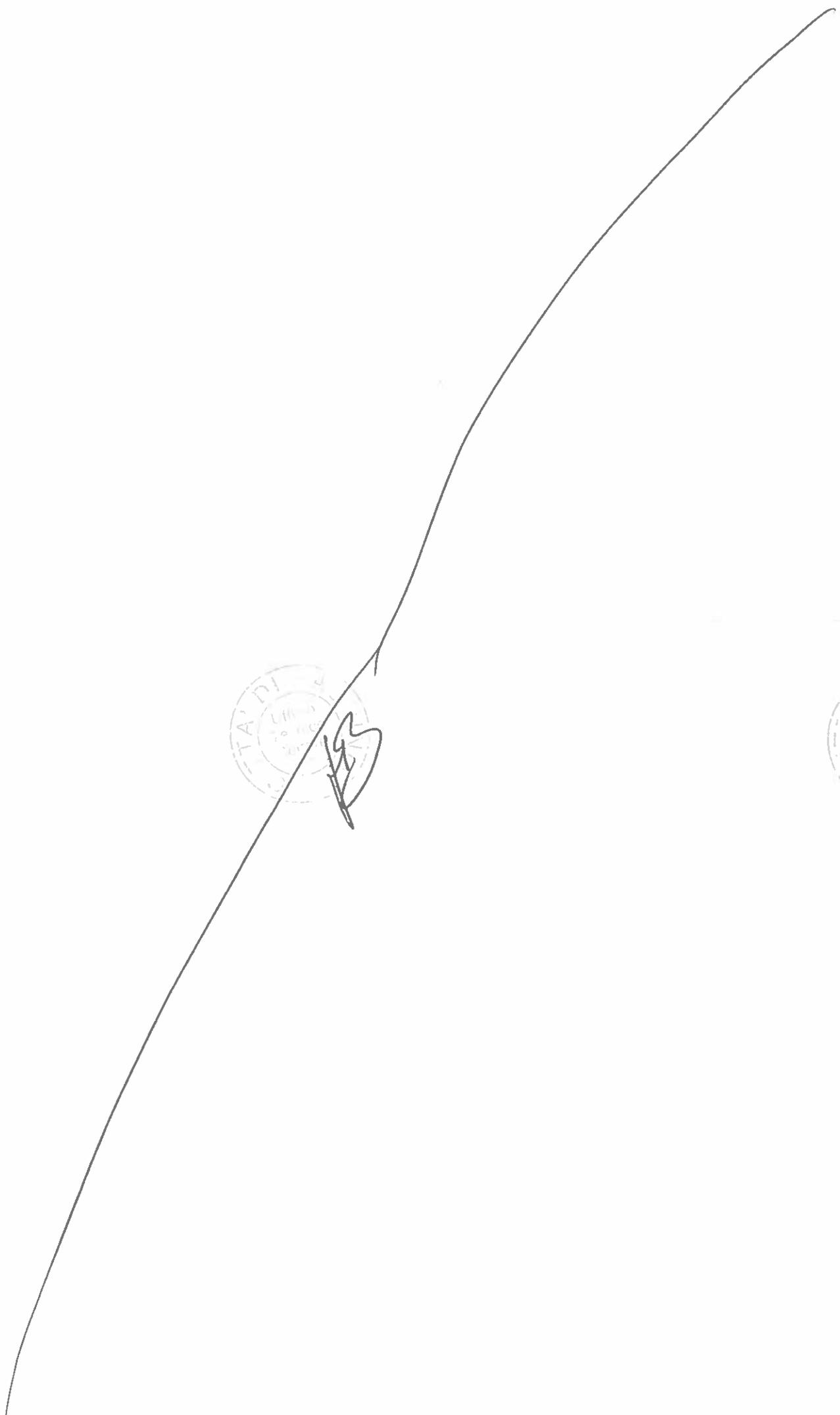
All'interno si rinvencono n. 3 (tre) buste, rispettivamente " A " – Documentazione Amministrativa "B" OFFERTA TECNICA, "C" OFFERTA ECONOMICA, tutte e tre le buste risultano sigillate con ceralacca timbrate e sottoscritte su tutti i lembi dal professionista proponente e recano all'esterno l'indicazione e l'indirizzo del proponente nonché la dicitura resa obbligatoria dal disciplinare di gara per cui si procede alla singola sottoscrizione da parte dei componenti la Commissione , accantonate le buste B e C, si procede all'apertura della busta "A" per la verifica della documentazione come richiesto nel disciplinare di gara.

All'interno si rinvencono n. 6 (sei) documenti spillati, e precisamente :

- A.1 Domanda di partecipazione alla gara debitamente sottoscritta con allegato documento di riconoscimento;
- A.2 Dichiarazione sostitutiva ex DPR 445/2000 con le dichiarazioni richieste nel bando. In merito alle autocertificazioni si constata che il professionista non ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni preclusive di cui all'art. 80 comma 1 lettera b-bis del D.Leg. 18 aprile 2016 n. 50 così come modificato dalla D.Leg n. 56/2017. Il suddetto requisito, sebbene non indicato nel disciplinare di gara, costituisce comunque elemento essenziale ai fini della validità della domanda, perché previsto dalla legge ;
- A.3 e A.4, contenete numero di iscrizione all'albo professionale degli architetti n. 318 nonché autocertificazione di iscrizione all'albo Unico Regionale di cui al Decreto n. 16/gab del 22/06/2015 dell'Assessorato Reg. delle Infrastrutture e della Mobilità ex art. 12 l.r. n. 12 del 2011 al n. 2347 a far data dal 30/12/2014 e relativo documento di identità;
- A.5 Dichiarazione sostitutiva attestante i requisiti A,B,C e D di cui al punto 5 del Bando e relativa documentazione ;
- Per il punto 7 del disciplinare di gara, PASSOOE ex art. 2, comma 3.2 Delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'A.V.C.P., si prende atto della comunicazione via PEC del 30ottobre 2018 con la quale la stazione appaltante autorizza il partecipante a presentare tale certificazione in fase di operazione di gara, per cui si invita il professionista a produrre tale certificato.
- A.9 A.10 e A.11 autocertificazioni come richiesti dal disciplinare con relativo documento di identità;
- A.12 A.13 autocertificazioni attestanti i requisiti di cui al disciplinare di gara e relativo documento di identità.

A questo punto la Commissione di Gara ricorre al soccorso istruttorio ex art. 83 D.Legs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, richiedendo al partecipante prof. Arch. Gangemi, integrazione dell'autocertificazione come prevista dall'art. 80 comma 1 lettera b-bis D.lgs n. 50/2016 (punto A.2 del presente verbale, nonché (punto 7 disciplinare di gara) la produzione del PASSOOE ex art. 2, comma 3.2 Delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'A.V.C.P., come da autorizzazione PEC del 30 ottobre 2018, concedendo termine fino al giorno 3 dicembre 2018

La Commissione fin da ora fissa la seduta pubblica per giorno 6 dicembre 2018 alle ore 10:00 per il completamento dell'esame relativo alla documentazione amministrativa.



Sempre il medesimo giorno alle ore 15:00, viene fissata la seduta pubblica relativa all'offerta economica, che è successiva alla seduta riservata per l'esame dell'Offerta Tecnica.

La commissione da mandato al Presidente di comunicare al partecipante Prof. Gangemi, la richiesta di cui sopra, per via PEC.

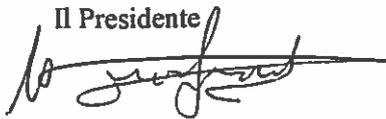
Le buste del concorrente vengono rimesse nel plico e consegnate al Presidente affinché vengano custodite in modo adeguato.

Alle ore 14:00 la Commissione sospende i lavori.

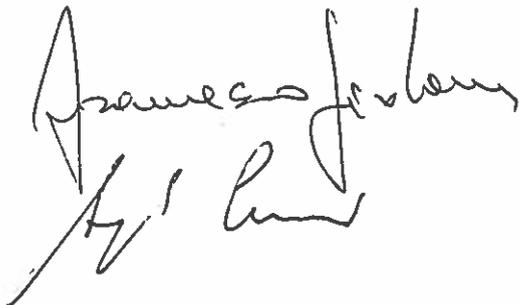
Il Segretario

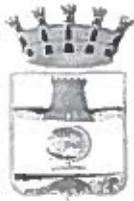


Il Presidente



I Componenti





Città di Pachino

Provincia di Siracusa



SETTORE. V°/ Serv. Urbanistica

Oggetto: Procedura per l'affidamento per l'incarico professionale per la revisione del PRG, delle prescrizioni esecutive del Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. n. 71/78 e delle previsioni urbanistiche nel settore commerciale, ai sensi della L.R. n. 28/99, con offerta economicamente più vantaggiosa – Importo a base di gara €. 99.000,00 – CIG 7646901654 – termine presentazione offerte 05/11/2018.

ooooo00000ooooo

Verbale n. 2

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di dicembre, alle ore 9,30 nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale di via Catania n. 23 a Pachino, aperto al pubblico si è riunito in prosecuzione il Seggio di Gara ai sensi dell'art. 11 del vigente regolamento dei contratti per l'espletamento della gara in oggetto mediante procedura negoziata presieduta dall'arch. Vincenzo Frazzetto Dirigente dell'Ufficio Tecnico sez. Urbanistica del Comune di Pachino ed assistito dai professionisti esterni avv. Angelo Crimi ed architetto Giordano Francesco, in qualità di componenti la Commissione di cui al sorteggio dell'UREGA di Siracusa del 06/11/2018 in qualità di segretario verbalizzante l'arch. V. Frazzetto, ed in qualità di supporto RUP l'arch. Capri Carmelo, si da atto che è presente l'arch. Adriana Cosentini nata a Ragusa il 18/09/1976 delegata dal prof. Arch. Giuseppe Gangemi partecipante alla gara giusta delega scritta del 21/11/2018 che si allega con fotocopia documento di identità.

Preliminarmente la Commissione riscontra la conformità dei plichi per come conservati alla fine della prima seduta. Altresì,

PREMESSO

Che a seguito del ricorso al soccorso istruttorio ex art. 83 D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, veniva richiesto al partecipante prof. Arch. Gangemi, integrazione dell'autocertificazione come prevista dall'art. 80 comma 1 lettera b-bis D.lgs n. 50/2016 (punto A.2 del presente verbale, nonché (punto 7 disciplinare di gara) la produzione del PASSOOE ex art. 2, comma 3.2 Delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'A.V.C.P., come da autorizzazione PEC del 30 ottobre 2018, concedendo termine fino al giorno 3 dicembre 2018.

Che in data 27-11-2018 è pervenuta integrazione dell'autocertificazione come richiesta , mentre per il PASSoe il partecipante è stato autorizzato con pec del 04/12 dalla S.A. alla presentazione differita in quanto sussistevano problemi tecnici da parte dell'AVCP per tale rilascio, successivamente in data 10/12/2018 è pervenuto il documento richiesto, per cui la Commissione , rilevata la regolarità della produzione integrativa, ammette il partecipante alla fase successiva.

Si procede quindi previa riconstatazione dell'integrità all'apertura della seconda busta denominata " B Offerta Tecnica " ; all'interno si rinviene documentazione relativa al punto B.a: Professionalità del soggetto candidato debitamente sottoscritta con allegato documento di riconoscimento;

B. b : Documentazione relativa all'attività già svolta dal soggetto candidato , composta da un frontespizio formato A3 di presentazione nonché tre schede grafiche e descrittive in formato A3 per ciascun progetto riguardante interventi già eseguiti dal concorrente ritenuti dallo stesso significativi della propria capacità professionale ed affini a quelli oggetto di affidamento. Il tutto ripetuto per n. 3 progetti.

B.c : Documentazione relativa alle caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta debitamente sottoscritta all'interno vi è la relazione tecnica con l'illustrazione delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico che verificata personalmente dalla Commissione corrisponde ai criteri previsti dall'art. 4 del Disciplinare di gara .

Alle ore 11,15 viene chiusa la seduta pubblica

Il Segretario

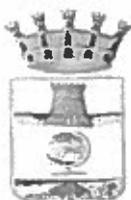


Il Presidente



I Componenti





Città di Pachino

Provincia di Siracusa



SETTORE. V°/ Serv. Urbanistica

Oggetto: Procedura per l'affidamento per l'incarico professionale per la revisione del PRG, delle prescrizioni esecutive del Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. n. 71/78 e delle previsioni urbanistiche nel settore commerciale, ai sensi della L.R. n. 28/99, con offerta economicamente più vantaggiosa – Importo a base di gara €. 99.000,00 – CIG 7646901654 – termine presentazione offerte 05/11/2018.

ooooo00000ooooo

Verbale n. 3

SEDUTA RISERVATA PER L'ESAME DELL'OFFERTA TECNICA

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di dicembre, alle ore 11,45 nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale di via Catania n. 23 a Pachino, in seduta riservata si è riunito il Seggio di Gara ai sensi dell'art. 11 del vigente regolamento dei contratti per l'espletamento della gara in oggetto mediante procedura negoziata presieduta dall'arch. Vincenzo Frazzetto Dirigente dell'Ufficio Tecnico sez. Urbanistica del Comune di Pachino ed assistito dai professionisti esterni avv. Angelo Crimi ed architetto Giordano Francesco, in qualità di componenti la Commissione di cui al sorteggio dell'UREGA di Siracusa del 06/11/2018 in qualità di segretario verbalizzante l'arch. V. Frazzetto, ed in qualità di supporto RUP l'arch. Capri Carmelo

La commissione procede ad esaminare gli elaborati contenuti nella busta " B " Offerta Tecnica, ed in riferimento a quanto previsto dall'art. 3 del Disciplinare di gara si procede ad attribuire il seguente punteggio dall'offerta presentata dall'unico concorrente :

- | | |
|--|---------------|
| - Punto a - Professionalità e curriculum | punti 19/20; |
| - Punto b – Quadro territoriale | punti 16/20; |
| - Punto c – Obiettivi e procedure per la costruzione del Piano | punti 13/15; |
| - Punto d – Attuazione | punti 10/15; |
| - Punto e – Innovazione | punti 16/20 ; |

Per un totale di 74 punti su 90 .

Alle ore 12,15 viene chiusa la seduta

Il Segretario

I Componenti



Il Presidente



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



SETTORE. V°/ Serv. Urbanistica

Oggetto: Procedura per l'affidamento per l'incarico professionale per la revisione del PRG, delle prescrizioni esecutive del Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. n. 71/78 e delle previsioni urbanistiche nel settore commerciale, ai sensi della L.R. n. 28/99, con offerta economicamente più vantaggiosa – Importo a base di gara €. 99.000,00 – CIG 7646901654 – termine presentazione offerte 05/11/2018.

ooooo00000ooooo

Verbale n. 4

SEDUTA PUBBLICA PER L'ESAME DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di dicembre, alle ore 12,20 nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale di via Catania n. 23 a Pachino, in seduta pubblica si è riunito il Seggio di Gara ai sensi dell'art. 11 del vigente regolamento dei contratti per l'espletamento della gara in oggetto mediante procedura negoziata presieduta dall'arch. Vincenzo Frazzetto Dirigente dell'Ufficio Tecnico sez. Urbanistica del Comune di Pachino ed assistito dai professionisti esterni avv. Angelo Crimi ed architetto Giordano Francesco, in qualità di componenti la Commissione di cui al sorteggio dell'UREGA di Siracusa del 06/11/2018 in qualità di segretario verbalizzante l'arch. V. Frazzetto, ed in qualità di supporto RUP l'arch. Capri Carmelo si da atto che è presente l'arch. Adriana Cosentini nata a Ragusa il 18/09/1976 delegata dal prof. Arch. Giuseppe Gangemi partecipante alla gara giusta delega scritta del 21/11/2018 che si allega con fotocopia documento di identità.

La commissione procede ad esaminare gli elaborati contenuti nella busta " C " Offerta Economica, ed in riferimento a quanto previsto dall'art. 4 del Disciplinare di gara, riscontrata la integrità della busta si procede all'apertura, all'interno si rinviene il modello di offerta economica secondo la forma di cui all'allegato 1 del disciplinare corredato da marca da bollo di €. 16,00 debitamente firmato dal soggetto proponente con allegata copia del documento di riconoscimento.

Il ribasso percentuale dichiarato è pari al 1% (uno per cento) per un importo pertanto già ribassato, rimborso spese e prestazioni accessorie comprese, IVA ed Oneri previdenziali Esclusi pari ad €. 98.901,00 (Euro Novantottomilanovecentouno/00); dichiara altresì che i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, sono pari ad €. 300,00 (Euro trecento/00).

La commissione, esaminata l'offerta economica stabilisce un punteggio pari a punti 6/10, pertanto determina un punteggio complessivo dell'offerta pari a punti 80/100.

In virtù di tutto quanto sopra la Commissione procede all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente prof. arch. Giuseppe Gangemi dell'incarico professionale per la

revisione del PRG, delle prescrizioni esecutive del Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. n. 71/78 e delle previsioni urbanistiche nel settore commerciale, ai sensi della L.R. n. 28/99, del territorio del comune di Pachino ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del Dec. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e del punto IV comma primo delle linee guida n. 1 dell'ANAC del 14/09/2016, e trasmette i verbali e la relativa documentazione esaminata al RUP per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 12,50 viene chiusa la seduta

Il Segretario



Il Presidente



I Componenti

