

**CITTA' DI PACHINO**

**(Provincia di Siracusa)**

**VERBALE N°4 del 04/06/2012**

**Oggetto:** Pubblico incanto per l'affidamento dell'appalto dei lavori di  
"Recupero Centro polifunzionale per immigrati recupero dell'ex  
cinema Diana ". Codice CIG 3854563602

**Importo a base d'asta** €.429.357,75 oltre IVA ed €.4.310,00 quali  
oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

.L'anno **duemiladodici** il giorno **quattro** del mese di **Giugno** alle ore  
10,15 in Pachino, nei locali dell'ufficio appalti e contratti aperti al  
pubblico, ubicati al piano primo del palazzo Comunale di via XXV  
Luglio, il Dott. Veletta Maurizio Presidente della Commissione di Gara  
in virtù della nomina giusta delibera della Giunta Comunale n. 63 del  
08/05/2012, unitamente ai Dipendenti dell'Ente componenti la  
Commissione: Architetto Cammisuli Giuseppe e Geometra Dinatale  
Antonino nominati con determina dirigenziale n.318 del 21/05/2012,  
e con la presenza del Dott. Scirè Mario, quale funzionario del  
Comune in servizio all'Ufficio Appalti e Contratti, che interviene con  
funzione di verbalizzante delle operazioni di gara, dichiara aperta la  
seconda seduta della gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto e

**P R E M E T T E**

- Che il progetto esecutivo relativo ai lavori di che trattasi è stato  
validato del R.U.P. in data 02/12/2011 per un importo complessivo di  
€.630.254,59 di cui €.433.667,75 per lavori a base d'asta delle quali

€4.310,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e €. 196.586,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- Che il superiore progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 16 del 03/02/2012;

- Che in esecuzione della superiore deliberazione il Dirigente del VI° Settore del Comune di Pachino con propria Determinazione n.141 del 07/03/2012 ha stabilito di affidare i lavori mediante l'espletamento di gara d'appalto con procedura aperta approvando il bando e il disciplinare di gara;

- Che nel bando di gara è stato stabilito di provvedere all'accollo dei lavori mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 -54- 55 e 82 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 120 del Regolamento emanato con D.P.R. 207/2010

- Che si è provveduto a pubblicare il Bando e il Disciplinare di gara in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune di Pachino in data 15/03/2012 registrato nel registro o specificato nel bando e nel disciplinare di gara;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

La commissione, procede al prelievo del plico contenente l'offerta tecnica prodotta dall'impresa n.3 "Fer. Cal. Costruzioni s.r.l." preso atto che il plico è integro nella sigillatura e pertanto è garantita

la verginità dell'offerta, aperto il plico si procede per come segue:

**Studio dell'offerta tecnica e valutazione secondo i criteri dettati dal disciplinare di gara e precisamente:**

**A - ELEMENTI QUALITATIVI**

**Massimo punteggio 65 così suddivisi:**

**Sub-criterio A1 Qualità dell'edilizia**

Qualità dei materiali **Sub-peso massimo punti 20**

**Punti assegnati - Va  $0,80 \times 20 = 16$  diconsi (sedici)**

**Sub-criterio A2 Aspetti ambientali**

Contenimento energetico **Sub-peso massimo punti 15**

**Punti assegnati - Va  $0,80 \times 15 = 12$  diconsi (dodici)**

Impatto ambientale del cantiere **Sub-peso massimo punti 5**

**Punti assegnati - Va  $0,60 \times 5 = 3$  diconsi (tre)**

**Sub-criterio A3 Aspetti del cantiere**

Organizzazione **Sub-peso massimo punti 20**

**Punti assegnati - Va  $0,80 \times 20 = 16$  diconsi (sedici)**

Sicurezza **Sub-peso massimo punti 5**

**Punti assegnati - Va  $0,60 \times 5 = 3$  diconsi (tre)**

**TOTALE PUNTI ASSEGNATI ALL'OFFERTA TECNICA 50 diconsi**

**cinquanta.**

A questo punto la Commissione stabilisce di riunirsi in seduta pubblica il giorno quattordici del mese di giugno alle ore 10,00 per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e procedere con il metodo della comparazione per addvenire alla individuazione dell'impresa che ha

prodotto l'offerta economicamente più vantaggiosa, pertanto da mandato al Funzionario verbalizzante di invitare a mezzo fax tutte e tre le imprese partecipanti per partecipare alla seduta pubblica nel giorno e nell'ora sopra indicati.

A fine operazioni alle ore 13,40 il presente verbale dopo essere stato letto e approvato in tutte le sue parti viene come di seguito sottoscritto:

Il Presidente

Il Primo Componente

Il Secondo Componente

Il Verbalizzante