



# Città di Pachino

Provincia di Siracusa



## OGGETTO : BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA (Recupero ex Cinema Diana in Centro Polifunzionale Immigrati)

\*\*\*\*\*

### 1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Pachino, via XXV Luglio s.n.c., tel. 0931 / 803111, fax 0931 / 803123, sito internet [www.zonasud.org/Pachino](http://www.zonasud.org/Pachino)

### 2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 (comma 37), 54, 55 ed 83 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163

### 3) FORMA DELL'APPALTO:

3.1– *luogo di esecuzione*: Comune di Pachino - Provincia di Siracusa;

3.2– *descrizione dell'opera*: PON “Sicurezza per lo Sviluppo” –Obiettivo Convergenza 2007/2013 – Progetto Polo Sud – Recupero ex Cinema Diana in Centro Polifunzionale Immigrati -

3.3– *natura dei lavori* : I lavori si intendono appartenenti alla categoria OG I classe II

- **C.I.G. (codice identificativo della gara): 3854563602**
- **C.U.P. (codice unico del progetto) H93G10000140005**

3.4– *importo complessivo dell'appalto* (compreso oneri per la sicurezza): €. 433.667,75 (euro quattrocentotrentatremilaseicentossessantasette/35)

3.5– *oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso*: €. 4.310,00 (euro quattromilatrecentodieci/00)

3.6– *importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza* ; €.429.357,75 (euro quattrocentoventinovemilatrecentocinquantasette/75)

### 4) TERMINI DI ESECUZIONE:

giorni 270 (duecentosettanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

### 5) NOME, INDIRIZZO, NUMERO DI TELEFONO E DI FAX PRESSO IL QUALE SI POSSONO RICHIEDERE IL CAPITOLATO D'ONERI ED I DOCUMENTI COMPLEMENTARI:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati progettuali sono visionabili anche presso l'ufficio Appalti e Contratti ubicato nei locali di via Dello Stadio –Caserma dei V.F. -, a cura



# Città di Pachino

Provincia di Siracusa



della signora Iemmolo Gabriella (telefono 0931.803609), tutti i giorni lavorativi, esclusi i festivi, dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

E' possibile acquistarne una copia di tutti gli elaborati progettuali, anche in formato digitale, fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte presso l'Ufficio Appalti e Contratti, previo versamento di euro **150** (centocinquanta) sul c/c postale n. 11644960, intestato alla tesoreria del Comune di Pachino e con la causale "rilascio documentazione bando"; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo del seguente fax 0931. 803600 da inviare allo stesso Ufficio almeno ventiquattro ore prima della data del ritiro.

Il bando di gara, il disciplinare di gara, sono, altresì, disponibile sul sito [www.zonasud.org/pachino](http://www.zonasud.org/pachino) il bando di gara e gli avvisi di gara sono altresì pubblicati sul sito informatico dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici [www.Osservatorio.lavori pubblici.sicilia.it](http://www.Osservatorio.lavori pubblici.sicilia.it).

## 6) **CONTRIBUTO PER PARTECIPARE ALLA GARA:**

Ai sensi della delibera dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 31.11.2010, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per la partecipazione alla gara è dovuto alla stessa il versamento per partecipare alla gara di €35,00 (trentacinque/00);

## 7) **TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:**

7.1- *termine di ricezione delle offerte:*

ore 10,00 del giorno 26 aprile 2012;

7.2- *indirizzo dove devono essere trasmesse le offerte:*

Amministrazione Comunale di Pachino -provincia di Siracusa-, Via XXV Luglio s.n.c. (C.A.P. 96018);

7.3- *modalità di presentazione delle offerte:*

secondo quanto previsto nell'allegato disciplinare di gara;

7.4- *data apertura delle offerte:*

la prima seduta pubblica, per l'esame del contenuto delle buste "A - Documenti-" avverrà presso i locali dell'Ufficio Appalti e Contratti ubicato nei locali di via Dello Stadio - Caserma dei V.F., previa comunicazione ai concorrenti con adeguato preavviso, dopo la costituzione della Commissione aggiudicatrice nominata ai sensi dell'art.8 della legge regionale 12 luglio 2011 n.12;

## 8) **PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## 9) **CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE:**

9.1 - L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di €8.673,36 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori compreso



# Città di Pachino

Provincia di Siracusa



gli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art.75 del D. Legislativo 12.04.2006 n.163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta.

9.2 - L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del D.Legislativo n.163/2006 e dall'art.123 del D.P.R. 05 ottobre 2010 n.207;

9.3 - L'esecutore del contratto dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art.129 comma 1 del D.LGS n.163/2006 e dall'art.125 del D.P.R. 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito corrispondente all'importo del contratto pari ad €433.667,35, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di €500.000,00

## **10) MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:**

10.1 - I lavori sono finanziati dal Ministero degli Interni (Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione) nell'ambito del PON ( Programma Operativo Nazionale) Sicurezza per lo Sviluppo –Obiettivo Convergenza 2007/2013 – Obiettivo Operativo 2.1 –;

10.2 - Al pagamento delle spese sostenute dal soggetto attuatore è delegato il Fondo di Rotazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze previa richiesta di erogazione da parte dell'Ufficio Pagamenti della Segreteria Tecnica del PON subordinata all'esito positivo dei contratti di primo livello. Il pagamento in ogni caso è subordinato alla disponibilità delle risorse nazionali e comunitarie presso il Fondo di Rotazione e quindi l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile dei ritardi che potrebbero verificarsi nella liquidazione delle fatture dovuti alla mancata disponibilità delle citate risorse;

10.3 - E' esclusa la possibilità della cessione dei crediti derivanti da contratti affidati nell'ambito dei progetti ammessi al finanziamento del PON Sicurezza;

## **11) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

11.1 - Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art.34 del D.LGS.n.163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art.47 del D.LGS.n.163/2006, nonché dell'art.62 del D.P.R. 207/2010;

11.2 - I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.LGS. n.163/2006;

## **12) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

12.1 - I concorrenti devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art.92 del D.P.R. 207/2010, ai lavori da



# Città di Pachino

Provincia di Siracusa



assumere. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art.47 del D.LGS. n.163/2006, nonché dell'art.62 del D.P.R. n.207/2010;

12.2 - A tali fine si precisa che la categoria SOA prevalente è la **OG I classifica II**;

12.3 - Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.LGS. 12.04.2006 n.163, risultano carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n.445/2000, la documentazione prevista al comma 2 punto 1 e lettere da a) a g) dell'art.49 del D.LGS. n.163/2006, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo nonché quanto disposto dall'art. 88 comma 1 del D.P.R. n.207/2010;

### 13) TERMINI DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

### 14) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Il criterio che verrà utilizzato per l'aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D. Lgs. n.163/2006, e dell'art.120 del D.P.R. n.207/2010, con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. n.207/2010, con riferimento agli elementi indicati nella tabella ed ai rispettivi pesi e sub-pesi, riportati nell'allegato disciplinare di incarico (Allegato A ).

### 15) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI :

- In ottemperanza alle previsioni di cui all'art.55 comma 3 del D.P.R. n.207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta in data 02.12.2011 con atto del R.U.P. (responsabile unico del procedimento), e lo stesso risulta approvato in linea amministrativa con deliberazione della G.M. n.21 del 14.02.2012;
- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili anche presso l'ufficio Appalti e Contratti di via Dello Stadio – Caserma V.F. -, come riportato al punto 5;
- L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 8 della legge regionale 12 luglio 2011 n.12 di recepimento del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'offerta risulterà determinata dalla combinazione degli elementi qualitativi che costituiscono l'offerta tecnica e dagli elementi quantitativi che costituiscono l'offerta economica e di tempo, secondo i rispettivi punteggi a loro attribuiti, e valutabili secondo le formule indicate, utilizzando il con il metodo aggregativo - compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. 207/2010;



# *Città di Pachino*

*Provincia di Siracusa*



- In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.34 comma 1, lett. d) f) ed f-bis) del D.LGS. n.163/2006, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art.92 del D.P.R. n.207/2010. La mandataria deve, in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria;
- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione europea (ex art.47 del D.LGS. n.163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dai subappaltatori o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva (D.U.R.C.) nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa Edile;
- Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti, che al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente punto 6;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste del capitolato speciale d'appalto;
- Gli eventuali sub-appalti saranno disciplinati ai sensi della vigente normativa;
- Appalto indetto con determina dirigenziale n. 141 del 07.03.2012;
- L'importo del presente appalto non comporta l'obbligo di pubblicazione dell'avviso di gara sulla G.U.R.S. e sui quotidiani a diffusione regionale e nazionale, e pertanto il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet [www.zonasud.org/Pachino](http://www.zonasud.org/Pachino) ai sensi degli articoli 65, 66 e 122 del D.LGS. n.163/2006
- Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale;
- I dati raccolti saranno trattati ex D.LGS. n.196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- Ai sensi dell'art. 2, comma 1 della L.R. n.15/2008 e ss.mm.ii., l'aggiudicataria ha l'obbligo di indicare un numero di conto corrente unico, sul quale verranno fatti confluire, da parte dell'Ente appaltante, tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario si avvarrà di tale conto corrente per tutte le operazioni relative al presente appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuare esclusivamente a mezzo bonifico bancario, postale o assegno circolare non trasferibile. Il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra comporta la risoluzione del contratto per inadempimento;



# *Città di Pachino*

*Provincia di Siracusa*



- La stazione appaltante si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;
- Il **R.U.P.** (responsabile unico del procedimento) è il geometra Corrado Pirri

Pachino li 15.03.2012

Il Responsabile del Settore VI  
(geom. C. Malandrino)

Visto, il R.U.P.  
( geom. C. Pirri)