



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



Allegato A

OGGETTO : Disciplinare di gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto “Recupero ex Cinema Diana in Centro Polifunzionale Immigrati”

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

Parte I

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI

Giusta determinazione a contrarre del dirigente del Settore VI n.141 del 07.03.2012, è stata indetta la gara di appalto dei lavori di cui al progetto “Recupero ex Cinema Diana in Centro Polifunzionale Immigrati” .mediante procedura aperta;

Il luogo dell'esecuzione dei lavori è il Comune di Pachino.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

Il concorrente dovrà dichiarare di avere preso visione dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa il concorrente potrà rivolgersi alla signora Iemmolo Gabriella (Tel.n. 0931.803609) mentre per informazioni tecniche al R.U.P. geometra Corradi Pirri (Tel. n.0931.803607).

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione**, delle ore **10,00** del giorno **26 aprile 2012** all'indirizzo Amministrazione Comunale di Pachino -provincia di Siracusa-, Via XXV Luglio s.n.c. (C.A.P. 96018); E' altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta. I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo, il codice fiscale ed il numero di fax dell'Impresa mittente.

A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno tre buste ciascuna delle quali sigillata con ceralacca sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente “**A – Documenti Amministrativi**”, “**B – Offerta economica**”, e “**C – Offerta Tecnica**”.



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatariе (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto e comunque nell'intero progetto approvato con deliberazione della G.M. n.21 del 14.02.2012;

Nella busta "A – Documenti Amministrativi" devono essere contenuti, **pena l'esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione alla gara, redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.**

Si precisa che sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, del DLgs 12.04.2006, n. 163, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del DLgs 12.04.2006, n. 163 ed alle condizioni di cui dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del DLgs 163/06 e s.m.i. In tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37, comma 9, del DLgs 163/06 e s.m.i., deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto) e se vi siano imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, 5° comma, del d.P.R. 207/2010, nonché specificare le parti dell'opera secondo le categorie previste che verranno eseguite da ciascuna associata.

La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del DLgs 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

- 2) **attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate e relative ai lavori da assumere nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli articoli 61, 90 e 92 del**



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



D.P.R. n. 207/2010, oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni.

Le imprese che non sono in possesso della qualificazione SOA potranno partecipare alla gara, dichiarando ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- Di avere eseguito in forma diretta lavori analoghi, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a quello del contratto da stipulare.
- Di avere sostenuto, nello stesso periodo un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando. Se il rapporto tra i lavori eseguiti e la percentuale del costo sostenuto per il personale è inferiore a tale limite, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta. In tal caso l'importo così figurativamente ridotto sarà tenuto in considerazione per la dimostrazione del possesso dei requisiti dei lavori eseguiti.
- Adeguata attrezzatura tecnica.

Prescrizioni particolari inerenti l'istituto dell'avvalimento

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando **l'istituto dell'avvalimento**, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

Il contratto di cui all'art. 49, comma 2, lettera f), del Codice deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

3) **dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:**

- a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 38 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- b) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) attesta che nei propri confronti, non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e di non ricadere nelle ipotesi di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m ter), del D.lgs 163/2006.



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



e) dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

ovvero

indica l'elenco degli eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza, carica ricoperta) cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163 nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e che per i predetti soggetti:

- non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale e comunque non vi sono condanne con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 della direttiva Ce 2004/18

ovvero

- nel caso di sentenze a carico, vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dimostrabile con la documentazione allegata alla dichiarazione.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti:

- **a)** limitatamente ai punti **b** e **c** dell'articolo 38, comma 1, del D.lgs 12.04.2006, n. 163;

- **b), c) e d)** devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere **b)** e **c)**, del D.lgs 12.04.2006, n. 163. e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

f) dichiara che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.

g) dichiara di non avere commesso gravi violazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro.

h) dichiara che non è stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova dalla stazione appaltante.

i) dichiara di non avere commesso gravi violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito.

j) dichiara di non ricadere nelle ipotesi di esclusione previste alle lettere **h)** ed **m/bis)** del comma 1, dell'art. 38 del D.lgs 163/2006;

k) dichiara di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito.

l) dichiara che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lgs 9 aprile 2008, n. 81;

m) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i.



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



oppure

dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta.

n) dichiara, pena l'esclusione, la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 *(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000);*

ovvero, pena l'esclusione, la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 *(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000).*

o) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

p) ai fini del comma 1, lettera m-quater dell'art. 38 del D.lgs 163/2006 dichiara alternativamente:

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

Elenca a tal fine la denominazioni dei soggetti (compresa ragione sociale e sede) rispetto ai quali si trova in situazione di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 del codice civile.

q) dichiara di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile e di essere in regola con i relativi versamenti.

r) dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste all'articolo 90, comma 8, del D.lgs 12.04.2006. n.163.

s) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs 12.04.2006. n.163.), indica, pena l'esclusione, per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

t) (nel caso di concorrente stabilito in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, che non possiede l'attestazione di qualificazione), attesta di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dall'art. 61 e accertati ai sensi dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

u) dichiara presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



direttori tecnici per i consorzi, società cooperative e società di capitale; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui al presente "Disciplinare di gara";

ovvero

nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006) indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza.

v) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.lgs 12.04.2006. n.163 e 170 del d.P.R. 207/2010, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni.

Al riguardo si precisa che:

- le lavorazioni delle categorie sono subappaltabili (qualora il soggetto concorrente volesse avvalersi di questa facoltà deve dichiararlo in sede di offerta);

w) dichiara di essere consapevole che non potrà subappaltare lavori se non quelli dichiarati al precedente punto v) e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante.

x) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e relativi allegati, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Piano di Sicurezza e Coordinamento nonché in tutti i rimanenti elaborati del Progetto.

y) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali compreso il calcolo sommario della spesa (o il computo metrico estimativo ove redatto), di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

z) attesta di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

aa) dichiara di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.lgs 21.04.2006, n. 163 e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti *dal Capitolato Speciale di Appalto – e da tutti gli elaborati progettuali.*

bb) dichiara di prendere atto che si tratta di appalto a corpo.

cc) dichiara ai sensi dell'art. 118, comma 2 del d.P.R 207/2010 di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

dd) dichiara l'elezione del domicilio ai fini dell'appalto, il numero di fax e la PEC ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 79 del Codice dei contratti pubblici) o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dagli artt. 46 e 48 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



ee) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera d), e) ed f) del D.lgs 12.04.2006, n. 163, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

ff) indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti.

gg) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

4) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.**

5) **Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, per un importo garantito di €.8.673,36 (€.ottomilaseicentoseventatremila/36)** costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole dell'articolo 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 ed in particolare quelle di cui al comma 4.

La cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, comma 8, del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 37 del Codice si applicano le disposizioni di cui all'art. 128 del d.P.R: 207/2010.

Si applicano altresì le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.lgs 163/2006, comprese eventuali imprese associate ex art. 92, comma 5 del d.P.R. n. 207/2010 (cooptate); mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione, comprese eventuali imprese associate ex art. 92, comma 5 del d.P.R. n. 207/ (cooptate).

Il possesso della certificazione di qualità aziendale, rilasciata da organismi di certificazione accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, al rilascio della certificazione nel settore delle imprese di costruzione, è attestato dalle SOA.

La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



- 6) **documentazione attestante il versamento di €. 35,00 (euro trentacinque/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito www.avcp.it.**

Codice identificativo gara (CIG): 3854563602

Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;

- *in contanti*, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Si ribadisce che a comprova dell'avvenuto pagamento, gli operatori economici dovranno allegare all'offerta, a pena di esclusione, copia della ricevuta di pagamento on-line trasmessa via posta elettronica dall'Autorità nell'ipotesi di pagamento mediante carta di credito oppure l'originale dello scontrino rilasciato nell'ipotesi di pagamento in uno dei punti vendita abilitati Lottomatica

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara

La domanda di ammissione alla gara di cui al precedente punto 1) e le dichiarazioni di cui al precedente punto 3) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

La domanda di ammissione alla gara di cui al precedente punto 1) e le dichiarazioni di cui al precedente punto 3) devono essere redatte in conformità al modello (Allegato A1 – Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta) che potrà essere scaricato, unitamente al bando e disciplinare di gara, dal sito internet www.zonaud.org/Pachino

L'Ente appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli, anche ai sensi dell'art. 46 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

La mancata produzione delle dichiarazioni di cui al punto 3, e la mancata produzione della cauzione provvisoria di cui al punto 5 nei termini e nei modi previsti o produzione di importo inferiore a quello richiesto nel medesimo punto, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i GEIE già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni.

Saranno altresì esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 49 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e non presentino la documentazione e le dichiarazioni previste dal comma 2, p.to 1 e lett. da a) a g) dell'articolo succitato rispettando le prescrizioni dell'art. 88 comma 1 del D.P.R 207/2010.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti. Comporterà altresì l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

Nella busta “B-Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A. dichiarazione (redatta in conformità all'allegato A/2 del presente disciplinare titolato “Modulo dell'offerta”), redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), devono essere espressi in euro.

La dichiarazione di cui alla precedente lettera A) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese già riunite in ATI, in consorzio o in GEIE o ancora da riunirsi in ATI o da consorziarsi in GEIE, la dichiarazione di cui sopra deve essere sottoscritta rispettivamente dal legale rappresentante o titolare dell'impresa capogruppo o del consorzio o del GEIE già costituiti o da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Nel caso in cui detto/i documento/i sia/no sottoscritto/i da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il disposto di cui all'art. 118 del D.P.R. 207/2010.

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico .

Nella busta “C - Offerta tecnica” devono essere contenuti, i seguenti documenti:

1. elaborati grafici relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente in variante o migliorative del progetto posto a base di gara. Le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto;
2. elaborati descrittivi relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente in variante o migliorative del progetto posto a base di gara; le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto;
3. altri elaborati ritenuti dal concorrente opportuni o necessari per illustrare le suddette proposte progettuali.
4. qualsiasi documento o riferimento di natura economica inserito nella suddetta busta è causa di esclusione della procedura di gara.



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



PARTE II MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 8 della legge regionale 12 luglio 2011 n.12 di recepimento del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

L'offerta risulterà determinata dalla combinazione degli elementi qualitativi che costituiscono l'offerta tecnica e dagli elementi quantitativi che costituiscono l'offerta economica e di tempo, secondo i rispettivi punteggi a loro attribuiti, e valutabili secondo le formule indicate, utilizzando il con il metodo aggregativo - compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. 207/2010, come di seguito indicati nella sottostante tabella:

- A. Valore tecnico del progetto-offerta per gli elementi qualitativi: **max. p. 65**
B. Prezzo e tempo: Valore per gli elementi quantitativi: **max. p. 35**

CRITERI DI VALUTAZIONE		
A - ELEMENTI QUALITATIVI- Massimo punteggio 65		
Sub-criterio A1 Qualità dell'edilizia	Qualità dei materiali	Sub-peso 20 punti
Sub-criterio A2 Aspetti ambientali	Contenimento energetico	Sub-peso 15 punti
	Imbatto ambientale del cantiere	Sub-peso 5 punti
Sub-criterio A3 Aspetti del cantiere	Organizzazione	Sub-peso 20 punti
	Sicurezza	Sub-peso 5 punti

Ai fini dell'espletamento della gara si terrà applicabile il combinato disposto di cui agli artt.83 del D.lgs 12.04.2016 e 120 del D.P.R. 207/2010.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. n.207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)]$$

Dove :

- C(a) = indice di valutazione dell'offerta
n = numero totale dei requisiti



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
 \sum_n = sommatoria

I coefficienti V(a)_i sono così determinati:

Per quanto riguarda gli elementi di natura tecnica, la commissione applicherà il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, espressi con due cifre decimali e saranno determinati applicando i seguenti coefficienti di valore:

Eccellente	1,00	Mediocre	0,40
Ottimo	0,80	Insufficiente	0,30
Distinto	0,70	Gravemente Insufficiente	0,20
Buono	0,60	Scarso	0,10
Sufficiente	0,50	Nulla	0,00

CRITERI DI VALUTAZIONE

B- ELEMENTI QUANTITATIVI

Massimo punteggio 35

Sub-criterio B1 Prezzo offerto	Prezzo offerto sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza	Peso 25 punti
Sub-criterio B2 Tempo di esecuzione	Riduzione del tempo di esecuzione dell'appalto	Peso 10 punti

Per il punteggio **Sub-criterio B1** il concorrente dovrà presentare offerta esclusivamente in ribasso, e specificare il **prezzo offerto** sull'importo del lavoro a base di gara, comprensivo della progettazione esecutiva, al netto degli oneri di sicurezza.

Ai fini della valutazione delle offerte, la commissione giudicatrice procederà all'attribuzione dei relativi punteggi, applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio sub criterio B1} = \text{I.p.b.} : \text{I.p.c.} \times 25$$

dove:

Punteggio sub criterio B1 = valore del punteggio attribuito al concorrente i-esimo

I. p. b. = importo totale più basso offerto tra tutti i concorrenti

I. p. c. = importo totale del concorrente i-esimo;



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



Per il punteggio **Sub-criterio B2** il concorrente dovrà presentare il **tempo di esecuzione** dell'appalto espresso in giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Ai fini della valutazione delle offerte, la commissione giudicatrice procederà all'attribuzione dei relativi punteggi, applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio sub criterio B2} = T_{\min} : T_i \times 10$$

dove:

Punteggio sub criterio B2 = valore del punteggio attribuito al concorrente i-esimo
T_{min} = tempo di esecuzione dell'appalto minimo tra quelli presentati dalle varie ditte offerenti
T_i = tempo presentato dal concorrente i-esimo;

PARTE III

MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Gli elaborati costituenti l'offerta tecnica, di cui alla busta "B", dovranno essere sottoscritti, **pena l'esclusione automatica dalla gara**, con timbro e sigla su tutte le pagine di tutti documenti, compresi gli elaborati grafici, e con firma per esteso nell'ultima pagina da:

- In caso d'impresa singola: dal legale rappresentante dell'Impresa i cui poteri risultano dal certificato di iscrizione del Registro delle Imprese o da un procuratore speciale cui siano stati conferiti i poteri di firma;
- In caso di RTI costituito: dal Legale Rappresentante o dal Procuratore speciale dell'Impresa mandataria;
- In caso di RTI costituendo: dai legali rappresentanti o dai procuratori speciali di tutti i soggetti costituendo il Raggruppamento;
- In caso di Consorzio: dal Legale Rappresentante o dal Procuratore Speciale del Consorzio.

Le offerte tecniche non dovranno, a pena di esclusione, contenere alcun elemento diretto o indiretto riconducibile all'offerta economica.

L'elaborato relativo alla qualità dell'edilizia, (*Sub criteri A1 - qualità dei materiali* -) dovrà essere composto dalle seguenti relazioni:

L'Offerente dovrà presentare una relazione tecnico/descrittiva riguardante i materiali che intende utilizzare per la realizzazione delle opere, con eventuali proposte migliorative nella qualità dei materiali da impiegare, che comportino risultati ecologici, energetici, di durata, di sicurezza, di velocità di realizzazione e installazione nonché economie per il Committente anche nella fase successiva di gestione.

La relazione dovrà essere redatta con un numero massimo di 20 fogli fronte/retro in formato A4. In aggiunta sono ammessi eventuali elaborati/allegati (schede tecniche, tabelle, documentazioni fotografiche, certificazioni, etc.) descrittivi e grafici in scala adeguata, necessari alla completa rappresentazione grafica delle soluzioni migliorative proposte.



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



In ogni caso, con riferimento alle migliorie riguardanti i punti di cui sopra, non saranno prese in considerazione migliorie che comportino modifiche e/o variazioni che alterino la distribuzione architettonica degli spazi interni ed esterni nonché i volumi e le forme dei fabbricati. In questo caso la miglioria non potrà essere presa in considerazione e comporterà l'attribuzione del punteggio pari a zero.

L'elaborato relativo agli aspetti ambientali, (Sub criterio A2 - contenimento energetico -) dovrà essere composto dalle seguenti relazioni:

L'Offerente dovrà presentare una relazione tecnico/descrittiva che illustri le proposte migliorative sull'utilizzo di tecnologie, soluzioni architettoniche, coibenza termica, impiantistiche e ecocompatibili finalizzate a garantire il risparmio energetico, nel rispetto delle normative vigenti statali e regionali, anche mediante l'utilizzo di energie rinnovabili. Potranno essere adottate proposte d'innovazione tecnologica che apportano risparmi energetici e/o vantaggi economici (consumi idrici, consumi elettrici, ecc.).

L'offerente dovrà redigere l'elaborato allegando parametri misurabili oggettivi (Kwp elettrici, Kw termici, consumi elettrici, consumi combustibile, costo totale energia elettrica e costo totale combustibile) confrontabili con quanto previsto a base di gara in virtù anche della propria esperienza. Per la composizione dei costi energetici, i concorrenti dovranno prendere come riferimenti i prezzi al metro cubo di metano e kw elettrici desunti dai listini dell' A.E.E.G. (Autorità Energia Elettrica e Gas) della Provincia ove ha luogo l'intervento di cui alla presente gara.

La relazione dovrà essere redatta con un numero massimo di 20 fogli fronte/retro in formato A4. In aggiunta sono ammessi eventuali elaborati/allegati (schede tecniche, tabelle, documentazioni fotografiche, etc.) descrittivi e grafici in scala adeguata, necessari alla completa rappresentazione grafica delle opere civili/strutturali e degli impianti del progetto-offerta.

In ogni caso, con riferimento alla predetta miglioria, non saranno prese in considerazione offerte che comportino modifiche e o variazioni che alterino la distribuzione architettonica degli spazi interni ed esterni nonché i volumi e le forme dei fabbricati. In questo caso la miglioria non potrà essere presa in considerazione e comporterà l'attribuzione del punteggio pari a zero.

Parimenti non potrà essere presa in considerazione e comporterà l'attribuzione di un punteggio pari a zero la presentazione di una proposta migliorativa che non risulti fattibile o sia incoerente rispetto al contenimento energetico individuato.

L'elaborato relativo agli aspetti ambientali, (Sub criterio A2 - impatto ambientale del cantiere -) dovrà essere composto dalle seguenti relazioni:

L'offerente dovrà presentare una relazione descrittiva dell'organizzazione e dei processi attuati per minimizzare l'impatto ambientale del cantiere e delle attività costruttive dell'appalto in oggetto, e per l'eliminazione dei rifiuti prodotti. A tale fine dovrà essere preso in considerazione dalla Commissione il possesso della certificazione UNI EN ISO 14001, che potrà essere presentata anche in copia autenticata a corredo della relazione. In caso di Associazione Temporanea d'impresе, perché sia preso in considerazione il possesso della predetta certificazione, quest'ultima dovrà essere posseduta da tutti i componenti del raggruppamento, ad eccezione dei progettisti, qualora inclusi nel raggruppamento stesso.

In caso di Consorzio, perché sia preso in considerazione il possesso della predetta certificazione, quest'ultima dovrà essere posseduta dal Consorzio stesso o dal consorziatoli designato/i all'esecuzione dei lavori.



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



La relazione dovrà essere redatta con un numero massimo di 20 fogli fronte/retro in formato A4. In aggiunta sono ammessi eventuali elaborati/allegati (schede tecniche, tabelle, documentazioni fotografiche, certificazioni, etc.) descrittivi e grafici in scala adeguata, necessari alla completa rappresentazione grafica dei materiali proposti.

L'elaborato relativo agli aspetti del cantiere, (Sub criterio A3 - organizzazione -) dovrà essere composto dalle seguenti relazioni:

Con particolare riferimento alla necessità di operare su tutti i fronti possibili e di utilizzare soluzioni atte a minimizzare ogni tipo di rischio, l'offerente illustrerà in giusta relazione descrittiva, corredata da layout grafici e schede tecniche anche delle attrezzature speciali di cui è eventualmente proposto l'impiego, l'organizzazione operativa (organigramma funzionale e risorse umane della struttura fissa di cantiere proposta), le soluzioni costruttive (contemporaneità di esecuzione, ecc.), le modalità operative di gestione delle procedure di controllo dei processi relativi agli approvvigionamenti ed alle forniture, il coordinamento e controllo degli approvvigionamenti e delle costruzioni in officina e i sistemi di comunicazione per garantire la realizzazione dei lavori nel rispetto dei requisiti tecnici e dei termini di esecuzione contrattualmente stabiliti. Inoltre indicherà le soluzioni finalizzate a minimizzare l'impatto del cantiere sull'esterno, garantendo ottimali condizioni di sicurezza durante tutto l'arco temporale del processo lavorativo.

La relazione dovrà essere redatta con un numero massimo di 30 fogli fronte/retro in formato A4. In aggiunta sono ammessi eventuali elaborati/allegati (schede tecniche, tabelle, documentazioni fotografiche, etc.) descrittivi e grafici in scala adeguata, necessari alla completa rappresentazione grafica delle opere civili/strutturali e degli impianti del progetto-offerta.

L'elaborato relativo agli aspetti del cantiere, (Sub criterio A3 - sicurezza -) dovrà essere composto dalle seguenti relazioni:

L'offerente dovrà presentare una relazione descrittiva e dettagliata dei provvedimenti attuati per individuare e controllare sistematicamente i rischi per la salute e la sicurezza, ridurre gli infortuni, migliorare le prestazioni complessive per tali aspetti del cantiere. A tale fine dovrà essere preso in considerazione dalla Commissione il possesso della certificazione BS OHSAS 18001, che potrà essere presentata anche in copia autenticata a corredo della relazione.

In caso di Associazione Temporanea d'impresе, perché sia preso in considerazione il possesso della predetta certificazione, quest'ultima dovrà essere posseduta da tutti i componenti del raggruppamento, ad eccezione dei progettisti, qualora inclusi nel raggruppamento stesso.

In caso di Consorzio, perché sia preso in considerazione il possesso della predetta certificazione, quest'ultima dovrà essere posseduta dal Consorzio stesso o dal consorziatoli designatoli all'esecuzione dei lavori.

La relazione dovrà essere redatta con un numero massimo di 20 fogli fronte/retro in formato A4. In aggiunta sono ammessi eventuali elaborati/allegati (schede tecniche, tabelle, documentazioni fotografiche, certificazioni, etc.) descrittivi e grafici in scala adeguata, necessari alla completa rappresentazione grafica dei materiali proposti.

PARTE IV

MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA E DI TEMPO



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



Le offerte economiche e di tempo dovranno essere sottoscritte, **pena l'esclusione** automatica dalla gara, con timbro e sigla su tutte le pagine di tutti documenti, e con firma per esteso nell'ultima pagina da:

- In caso d'impresa singola: dal legale rappresentante dell'impresa i cui poteri risultano dal certificato di iscrizione del Registro delle Imprese o da un procuratore speciale cui siano stati conferiti i poteri di firma;
- In caso di RTI costituito: dal Legale Rappresentante o dal Procuratore speciale dell'impresa mandataria;
- In caso di RTI costituendo: dai legali rappresentanti o dai procuratori speciali di tutti i soggetti costituendo il Raggruppamento;
- In caso di Consorzio: dal Legale Rappresentante o dal Procuratore Speciale del Consorzio.

La busta "C" - **offerta economica e di tempo**, dovrà essere composta dai seguenti documenti:

A) l'offerta economica, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire su carta legale (o resa legale) attraverso l'apposizione di una marca da bollo da € 14,62 (quattordici/62) e recare l'indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo offerto, comprensivo della progettazione esecutiva, al netto degli oneri della sicurezza. Il prezzo offerto non dovrà riportare più di due cifre decimali.

In caso di discordanza tra i valori espressi in cifre e i valori espressi in lettere, sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte in aumento rispetto all'importo posto a ribasso d'asta.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta in ogni foglio, con firma leggibile e per esteso, dal titolare, da un suo procuratore (munito di regolare mandato che dovrà essere spedito in originale o in copia autenticata notarile), quando si tratta di ditta individuale o dal legale rappresentante (o procuratore munito di regolare mandato che dovrà essere spedito in originale o in copia autenticata notarile), nel caso si tratti di società. Non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dalla stessa persona di cui sopra.

Le Associazioni temporanee o i consorzi di cui all'art. 2602 del codice civile possono presentare offerta, anche se non formalmente costituiti, a condizione che l'offerta stessa sia sottoscritta da tutti i concorrenti che costituiranno il raggruppamento e contenga l'impegno, in caso di aggiudicazione, di conferire a una di esse - indicata nominativamente e qualificata come capogruppo - mandato collettivo con rappresentanza, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (in caso di associazione orizzontale deve essere indicata anche la quota percentuale).

B) l'offerta di tempo per l'esecuzione dei lavori, redatta in lingua italiana, dovrà recare l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione dell'opera (in numeri e lettere) in giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

AI fine di preservare gli adeguati standard di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte che prevedano una contrazione dei tempi superiore al 15% del totale dei giorni naturali e consecutivi utili alla realizzazione delle opere così come indicato nel progetto esecutivo posto a base di gara.

Non sono ammesse, altresì, a pena di esclusione, offerte in aumento rispetto al termine indicato nel progetto definitivo posto a base di gara.

L'offerta di tempo dovrà essere sottoscritta in ogni foglio, con firma leggibile e per esteso, dal titolare, da un suo procuratore (munito di regolare mandato che dovrà essere spedito in originale o



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



in copia autenticata notarile), quando si tratta di ditta individuale o dal legale rappresentante (o procuratore munito di regolare mandato che dovrà essere spedito in originale o in copia autenticata notarile), nel caso si tratti di società. Non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dalla stessa persona di cui sopra e dovrà essere corredata, **a pena di esclusione dalla gara**, da cronoprogramma, come disposto dall'art. 40 del Regolamento, dei lavori coerente con l'offerta presentata, firmato.

PARTE V **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La Commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte in seduta pubblica, aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- ◆ verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- ◆ verificare la regolarità della documentazione amministrativa presentata al fine di controllare il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti per ammetterli alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario informativo delle imprese istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici;
- ◆ verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A-Documents Amministrativi", siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. m-quater del D.lgs 163/2006.
- ◆ verificare che più concorrenti non abbiano indicato lo stesso progettista e in caso positivo a escluderli dalla gara;
- ◆ verificare che i progettisti indicati non abbiano partecipato alla redazione del progetto posto a base di gara e in caso positivo a escludere dalla gara il concorrente o i concorrenti che non abbiano rispettato tale divieto;
- ◆ verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs 12.04.2006, n° 163 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorziato;
- ◆ verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e) f) ed f bis) del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- ◆ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e) f) ed f bis) del D.lgs. 12.04.2006 n° 163, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- ◆ verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.
- ◆ la Commissione di gara procede quindi all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere, alla segnalazione del fatto all'Autorità per



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



la vigilanza sui Contratti pubblici al fine dell'inserimento dei dati nel Casellario informatico delle imprese qualificate nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere;

In successiva seduta pubblica, la cui data e ora sono comunicate ai concorrenti con adeguato preavviso, la Commissione proclama l'elenco definitivo dei concorrenti ammessi e di quelli eventualmente esclusi rappresentandone le motivazioni. Nella medesima seduta la Commissione procede all'apertura delle **Buste "B" –Offerta Tecnica**, per ciascun concorrente in regola con le specifiche tecniche, verificandone completezza e regolarità del contenuto, rinviando in una o più sedute riservate la valutazione della documentazione presentata e l'attribuzione dei relativi punteggi, sulla base dei criteri e con l'applicazione delle formule indicate precedentemente.

In successiva seduta pubblica, la cui data e ora sono comunicate ai soli concorrenti ammessi con adeguato preavviso, la Commissione preventiva mente da lettura dei punteggi attribuiti alle **Offerte Tecniche** e subito dopo procede all'apertura delle **Buste "C" -Offerta Economica e di Tempo -**, per ciascun concorrente in regola con le specifiche tecniche, verificandone completezza e regolarità del contenuto, dando lettura del ribasso offerto e del tempo di esecuzione indicato, con conseguente applicazione delle formule per l'attribuzione dei rispettivi punteggi, sulla base dei criteri e con l'applicazione delle formule indicate precedentemente.

Nella medesima seduta, la Commissione procede, pertanto, a formare la graduatoria sulla base dei punteggi complessivi ottenuti da ciascun concorrente, costituiti dalla sommatoria dei punti attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica, dando immediata lettura di detta graduatoria e nel caso in cui nessuna delle offerte sia tale da dover essere sottoposta a verifica di anomalia, di cui all'art. 86 del Codice, procederà senza soluzione di continuità all'individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria precedentemente formata.

Sarà individuato quale aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il maggiore punteggio complessivo. Qualora sussista, tra uno o più concorrenti, situazione di parità di punteggio complessivo, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che ha ottenuto il miglior punteggio tecnico e nel caso di ulteriore parità, si procederà seduta stante a sorteggio.

Al contrario, alla presenza di offerte individuate anormalmente basse, la Commissione sospenderà la seduta per permettere all'Ente Appaltante di avviare la procedura di verifica della congruità delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 86, comma 2 del Codice.

La verifica delle predette giustificazioni avverrà da parte dell'Ente Appaltante secondo quanto stabilito dagli artt. 87 e 88 del Codice.

I concorrenti, ai quali sarà inviata apposita richiesta, dovranno presentare le giustificazioni dell'offerta presentata mediante una corrispondente analisi redatta con le modalità adottate per la redazione dei progetti di opere pubbliche.

Tali giustificazioni, dovranno riguardare il 100% dei prezzi che concorrono a formare l'importo complessivo dell'appalto al netto dell'importo dei lavori in economia e degli oneri di sicurezza e gli altri elementi di valutazione dell'offerta.



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



Eventuali altri elementi giustificativi che saranno richiesti dovranno essere di data certa e, comunque, antecedenti la scadenza della gara, tenuto conto che il momento negoziale sarà quello nel quale è presentata l'offerta.

Al termine di tale verifica sarà riaperta la gara, e la Commissione Giudicatrice, in successiva seduta pubblica, la cui data e ora sono comunicate ai concorrenti ammessi con adeguato preavviso, dichiarerà le eventuali esclusioni delle offerte risultate inaffidabili e procederà all'aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

Ultimate le predette operazioni selettive, l'Ente Appaltante comunica ai primi due concorrenti classificati l'avvenuta aggiudicazione provvisoria.

Entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara e, comunque, prima dell'aggiudicazione definitiva, è imposto all'aggiudicatario provvisorio e al concorrente che immediatamente lo segue in graduatoria, di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal Bando di Gara e dal presente Disciplinare di Gara.

Inoltre, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a produrre la documentazione necessaria a comprovare il possesso anche degli altri requisiti di partecipazione.

La mancata dimostrazione, anche di uno solo, dei requisiti di qualsiasi tipo richiesti **pena di esclusione** determina l'espunzione del concorrente dalla graduatoria e le altre conseguenze previste dalla normativa vigente. Sulla base della graduatoria provvisoria è individuato, ove occorra, un nuovo aggiudicatario provvisorio al quale è chiesto, se del caso, di dimostrare a sua volta il possesso degli anzidetti requisiti di capacità di economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

L'individuazione dell'aggiudicatario potrà aver luogo anche alla presenza di un'unica offerta valida, sempre che sia ritenuta, a insindacabile giudizio dell'Ente Appaltante, idonea e conveniente ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Codice;

Qualora l'offerta tecnica del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria non abbia ottenuto un punteggio superiore a 32,51 l'Ente Appaltante può determinare, anche ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Codice di non procedere all'aggiudicazione definitiva.

All'apertura delle buste potrà assistere il legale rappresentante di ciascuna società offerente, oppure, in sua vece, una sola persona munita di giusta delega.

L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla stipula del contratto qualora sussistano o intervengano motivi di interesse pubblico determinanti l'inopportunità della stessa. Nulla sarà dovuto, in ogni caso, alle società concorrenti al verificarsi di tale evenienza.

L'aggiudicazione è comunque subordinata al positivo esito delle verifiche, anche d'ufficio, in tema di requisiti generali e all'esito positivo delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



L'aggiudicazione è senz'altro impegnativa per il concorrente provvisoriamente aggiudicatario, mentre nei riguardi dell'Ente Appaltante essa è subordinata all'ottenimento delle approvazioni di legge, riservandosi, in ogni caso, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva senza che l'aggiudicatario provvisorio possa pretendere nulla.

Pachino li 15.03.2012

Allegati:

Allegato A1: Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta.

Allegato A2: Modulo dell'offerta.

Il Responsabile del Settore VI
(geom. C. Malandrino)

Visto, il R.U.P.
(geom. C. Pirri)