



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 24-02-2017 N. 25

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N.112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008 PER IL TRIENNIO 2017/2019.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventiquattro del mese di febbraio , in Pachino nella Casa Comunale, in seguito ad invito di convocazione la Giunta Comunale riunita sotto la Presidenza del SINDACO Dott. BRUNO ROBERTO con l'intervento degli Assessori:

BRUNO ROBERTO	SINDACO	P
NICASTRO ANDREA	VICE SINDACO	P
SCALA GIOVANNI	ASSESSORE	A
Cannarella Giuseppe	ASSESSORE	P
COSTA MARIA	ASSESSORE	P

Presenti n. 4 Assenti n. 1.

Con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE Dott. INNOCENTE CARMELO ha adottato la seguente deliberazione.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso parere ai sensi dell'art. 12 della L.R.23/12/2000 n. 30.

Parere del Responsabile del servizio in merito alla **REGOLARITA' TECNICA**: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TUSA MARIANO

Data: 06-02-2017

Parere del Responsabile del servizio in merito alla **Regolarità Contabile**: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BLUNDO VINCENZO

Data: 06-02-2017

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO CHE il Comune al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

DATO ATTO CHE:

- per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, sono stati individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;
- l'elenco è redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e serve come base per costituire il Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione esercizio 2017 e pluriennale 2017/2019 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Rappresentativo, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

RITENUTO di proporre all'Organo Consiliare lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

DOPO ampia ed esauriente discussione a giustificazione delle ragioni plausibili del presente provvedimento;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

RITENUTA la propria competenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dal T.U.E.L.;

RICHIAMATA la disposizione di servizio del Sindaco prot. 6340 del 24 febbraio 2017;

VISTI i pareri già espressi sul frontespizio del presente atto, ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge 08/06/1990 n. 142, come recepiti con L. R. n. 48 dell'11/12/1991, che qui si vogliono integralmente riconfermati e come sostituiti dall'art. 12 della Legge Regionale n. 30/2000;

All'unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nei termini di legge

DELIBERA

1. di determinare, per quanto espresso in premessa, la ricognizione degli immobili strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente come risulta dall'elenco allegato sotto la lettera A);

2. di determinare, per quanto espresso in premessa, la ricognizione degli immobili suscettibili di dismissione come risulta dall'elenco allegato sotto la lettera B);
3. di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
4. di dare atto che l'elenco degli immobili descritti nei punti 1) e 2) del dispositivo è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;
6. di dare atto gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
7. di dare atto che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2017 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO

Dott. BRUNO ROBERTO



SEGRETARIO GENERALE
Dott. INNOCENTE CARMELO

N. repertorio 502 registro pubblicazione all'Albo Pretorio on line.
Della suddetta deliberazione viene iniziata la pubblicazione il 6 MAR 2017 per 15
Giorni consecutivi.

Data, 6 MAR 2017



IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal
6 MAR 2017 al 21 MAR 2017 e che contro di essa nessun reclamo e/o nessuna
richiesta di controllo è pervenuta.

Li, 21 MAR 2017

IL MESSO COMUNALE
G. Piana

IL SEGRETARIO GENERALE
INNOCENTE CARMELO

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE N. 44
DEL 03/12/1991, TRASCORSI I DIECI GIORNI DALL'INIZIO DELLA
PUBBLICAZIONE

PACHINO, LI 17 MAR 2017



SEGRETARIO GENERALE
Dott. INNOCENTE CARMELO



Città di Pachino
Provincia di Siracusa



UFFICIO TECNICO SETTORE VI

ALLEGATO "A"

INVENTARIO
DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI AL N.C.E.U.
(Certificate dalle Visure Catastali)

LUOGO	DENOMINAZIONE	DATI CATASTALI				NOTE
		foglio	particella	sub	categoria	
Via S. Mallia	Scuola Elementare	11	2353		B/5	
		11	2354		B/5	
Viale A. Moro	Scuola Elementare	10	2182	2	C/2	
		10	2182	3	B/5	
Cozzo s. Lucia	Cimitero	23	A			
Via G. Garibaldi,16	Bagni Pubblici	15	7784	3	E/3	
C/da Cozzi	Campo Sportivo-Spogliatoio	9	1136 1137 1138		E/9	
Via Unità,74	Pinacoteca	15	7411		B/4	
Via Fiume	Ex Istituto Scientifico	21	384		B/5	
C/da Lettieria	Depuratore	11	2164		E/3	
Via Catania	Ufficio Tecnico-Scuola materna-Asilo nido	5	745	2 3 4 5 6 7 8	C/6 B/5 A/3 F3 F3 A/3 B/5	
Via S. Tafuri	Scuola Media Brancati	14	1161		B/5	
Via S. Mauceri	Locale Serbatoio	9	1166		E/9	
Via P. Umberto	Bagni Pubblici	16	2838		E/3	
Via S. Fronte	Scuola Materna	15	8246	4	B/5	
Via V. Brancati	Scuola Materna	15	8246	6	B/5	
Via G. Cirinnà	Scuola Elementare	15	8246	2	B/5	
Via A. De Pretis,9	Centro Diurno per Anziani	15	8920		B/4	
Via Roma	Palazzo Comunale	16	2839	2	C/6	
Via XXV Luglio	Palazzo Comunale	16	2839	3	B/4	
Via P. Mascagni	Scuola Media Sgroi	11	82		B/5	

Str. Prov. Pachino-ispica	Mercato Comunale -parte nuova C/da Chiaramida	13	471		D/8	parziale accatastamento
Via C. Rubera	Scuole-Locale Consig.Comunale	21	905		B/5	
Via Cavour,50 ang. Via Bixio	Appartamento	15	6510 6511 6512		A/4	
Via G. Giardina	Ex Cinema Diana	15	6610 6613 1859 1860		D/3	
Via P. Nenni,14	Uffici-Servizi Sociali	11	2318	12	A/10	
C/da Cozzi	Locali Sportivi Tendone Tensiostatico	9	1144 1145 1146		D/6	
Via M. Mallia Via E. Fermi	AVIS Comunale di Pachino AVIS Comunale di Pachino	16 16	2615 2615	3 35	A/2 C/6	caricato impropriamente al Comune
Torre medievale Xibini		22	465 466 1080			
Via Unità (Ex Standa)	Uffici Comunali	15	7065	6	A/10	
Via P. Umberto	Bagni pubblici	15	5845		E/3	
C.da Lettieria	Palmento Rudini	11	16			
Via Dello Stadio	Caserma Vigili del fuoco					
Via Anita,7	Uffici - U.R.P.	15	8883	1	B/4	
Via Urbano Rattazzi,1 Corso N. Costa,87	Ex Istituto Tecnico Industriale	15	2071 2071	1 2	B/5 B/5	
Via A. Brancati	Garage	14	2316	2	C/6	
Via G. Donizzetti	Ex Mattatoio	11 11	83 319		D/8 F1	
Via Anita,37	Casa detta S. Giuseppe	15	7201		A/5	

Via A. Manzoni (Piazza U. La Malfa)	Locali ex INAM	14	2316	2	C/6
		14	2316	3	B/4
Via De Pretis	Ex Centro anziani	15	2838		B/4

LOCALI NON IDENTIFICABILI (Il Comune per la proprieta' dell'area)

LUOGO	DENOMINAZIONE	DATI CATASTALI			
Via Indipendenza	Proprietà Superficiaria ENEL Distribuzione s.p.a	9	1285		D/1
Viale A. Moro	Proprietà Superficiaria ENEL Distribuzione s.p.a	10	1287		D/1
Piazza del Popolo	Proprietà Superficiaria ENEL Distribuzione s.p.a	16	6068		D/1
Via Indipendenza	Proprietà Superficiaria ENI s.p.a	10	2220		E/3
Via G. Mazini	Proprietà Superficiaria ENEL Distribuzione s.p.a	15	5999		D/1
Via Indipendenza	Proprietà Superficiaria TAMOIL s.p.a	15	2848	1000	E/3
C/da Tre Colli	Proprietà Superficiaria ENEL Distribuzione s.p.a	5	1443		D/1
Piazzale G. Verdi	Proprietà Superficiaria Borgh Giuseppe;fu Angelo	15/A	516		C/1

LOCALI NON IDENTIFICABILI per Corrispondenza Catastale

LUOGO	DENOMINAZIONE	DATI CATASTALI			
-1 Via Nuova Marzamemi	Scuola	420	0		B/5
-2 Viale A. Moro	Locali Polizia Municipale	10	0		

ALLEGATO "B"

Terreni ex ECA

**Valori Agricoli Medi Stimati D.A. 14 Dicembre 2011 per tipo di coltura
circolare all'attualità per l'anno corrente**

Territorio di Noto						
Foglio		Particella		Qualità	Sup.	Valore Stimato
409		116		Vigneto	1050	1.942,50
		117		f.r.	37	st.ipoteti. 7.400,00
		120		Vigneto	3340	6.179,00
		121		f.r.	57	st.ipoteti. 11.400,00
		253		Vigneto	1030	1.905,50
		255		Vigneto	12050	22.292,50
400		90		Sem. Arb.	12360	9.888,00
		91			370	1.110,00
		92			9830	29.490,00
393		117		Vigneto	11600	21.460,00
		116		f. diruto	87	st.ipoteti. 8.700,00
399		227		Vigneto	7540	13.949,00
409		90		f.r.	49	st.ipoteti. 9.800,00
393		121		Vigneto	12310	22.773,50
409		122		Vigneto	5100	9.435,00
TOTALE €.						177.725,00

Territorio di Pachino						
29		57	Dati Agea	Seminativo	279	223,20
				Orto Irriguo	13609	10.887,20
20		129		Vigneto	6550	12.117,50
28		178		Seminativo	32340	25.872,00
20		107		Vigneto	16610	30.728,50
11		89		fico india	14470	14.470,00
			Dati Agea	Vigneto	660	1.221,00
			Seminativo	8900	7.120,00	
		91		fico india	24460	24.460,00
		176		Vigneto	33020	61.087,00
		179		Incolt.Prod	4160	1.580,80
TOTALE €.						183.359,20

i valori calcolati per i fabbricati rurali sono stati dedotti dal costo di costruzione dell'epoca per cui:

superficie x €. 200,00

per quello diruto si applica il dimezzamento del costo

superficie x €. 100,00

Si specifica che alcuni terreni non risultano identificati e titolati al Comune di Pachino in quanto sono in corso di trasferimento e volturati al patrimonio comunale.

Vedi: piscina comunale, discarica comunale Coste S. Ippolito e Balatazze, serbatoio pensile comunale ecc...

