



## COMUNE DI PACHINO

**OGGETTO:** Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 dell'appalto dei lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio da adibire ad uffici di pubblica amministrazione, via N. Bixio in Pachino - Importo a base di gara di €. 674.060,88. CUP: H97E15000040005:

STAZIONE APPALTANTE - Comune di Pachino (Sr), con sede in Via XXV Luglio, TEL 0931/803111 (centralino), sito internet [www.comune.pachino.sr.it](http://www.comune.pachino.sr.it), Settore VI°- "Lavori ed Opere pubbliche" e-mail: [ufficiollpp@comune.pachino.sr.it](mailto:ufficiollpp@comune.pachino.sr.it), intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all'affidamento, tramite Centrale Unica di Committenza, dei lavori demolizione e ricostruzione di un edificio da adibire ad uffici di pubblica amministrazione mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs.50/2016.

In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento delle opere.

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, il Comune di Pachino, predisporrà un elenco nel quale saranno iscritte le ditte in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso.

Il Comune di Pachino, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

### 1. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI STIMATO

L'importo a base di gara dell'appalto sarà di €. 674.060,88 oltre Iva.

### 2. LUOGO DI ESECUZIONE

Via N. Bixio angolo via Cavour in Pachino (SR).

### 3. TERMINI DI ESECUZIONE LAVORI

Giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione prescelto sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art.95 comma 4, lett. a) del D.lgs.n.50/2016, da determinarsi mediante ribasso sul prezzo complessivo posto a base di appalto. Qualora sussistano le condizioni, si applicherà l'art. 97, commi 3bis, 8, del D.lgs. n.50/2016 (esclusione automatica) con calcolo soglia anomalia ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

### 5. CONTRATTO

Da stipularsi a "corpo".



## 6. NATURA E CATEGORIA DELLE PRESTAZIONI

- Categoria "OG1" per €. 475.904,93;
- Categoria "OG11" per €. 169.129,41.

Importo complessivo €. 674.060,88 di cui:

1. €. 645.034,34 per lavori soggetti a ribasso;
2. €. 29.026,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

## 7. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all'art.45, del D. Lgs. N. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. n.50/2016.

## 8. DIVIETI

È fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

## 9. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

a) Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti.

b) Possesso dei requisiti in ordine generale (art. 86, D. Lgs. N.50/2016);

## 10. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

I concorrenti singoli o riuniti devono possedere Attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui vigente regolamento, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n.207/2010 e s.m., la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

In particolare il regime di qualificazione è il seguente: "OG1 - Edifici civili e industriali" e "OG11 - Impianti tecnologici".

## 11. TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno far pervenire l'istanza compilata nell'allegato modello a mezzo servizio postale, corriere o consegna a mano all'Ufficio del Protocollo del Comune di Pachino (SR), via XXV Luglio, – 96018 Pachino, perentoriamente entro il giorno 04/04/2018 ore 12.00. Nell'oggetto dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura: "Dichiarazione per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016 dell'appalto dei lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio da adibire ad uffici di pubblica amministrazione in Pachino via N. Bixio. Importo a base di gara di €. 674.060,88".

Il recapito tempestivo della manifestazione rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute alla Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato.



Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata. Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

1. siano pervenute oltre il termine previsto;
2. risultino incomplete nelle parti essenziali;
3. non risultino sottoscritte;
4. non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscritto re/i;
5. nei casi di divieto sopra indicati.

È ammessa anche la sottoscrizione digitale. In questo caso non è necessario allegare valido documento d'identità.

Il nominativo dei soggetti non ammessi sarà visibile suo profilo committente della Stazione Appaltante.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

## 12. NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo. I nomi dei soggetti esclusi, verranno resi noti prima dell'inoltro delle lettere di invito, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura negoziata, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016;

**Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta n. 20 soggetti, selezionati come segue:**

1. qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a 20 (quello minimo sopra indicato) verranno accettate le richieste in ordine cronologico di ricevimento;
2. nel caso in cui il numero degli operatori interessati risulti di poco superiore a quello minimo richiesto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio.

## 13. INFORMAZIONI GENERALI

Ciascun Concorrente successivamente invitato alla procedura, dovrà registrarsi al Sistema AVCpass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito di A.N.A.C..

Il possesso dei requisiti auto-dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C. .

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo avviso si informa che:

1. le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono



- esclusivamente all'espletamento della gara in oggetto e all'instaurazione del rapporto contrattuale;
2. il trattamento dei dati personali (raccolta, gestione, archiviazione, consultazione) è svolto con trattamenti informatici e/o cartacei, idoneo a garantire la sicurezza dei dati stessi;
  3. il conferimento dei dati è strettamente necessario per poter partecipare alla gara ed aggiudicarsi la concessione;
  4. la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
  5. i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere diffusi/comunicati sono:
    - a) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;
    - b) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
    - c) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 . 241.;
  6. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 della citata legge, cui si rinvia;
  7. i dati forniti dalle imprese concorrenti saranno raccolti e conservati presso la Stazione Appaltante Comune di Pachino.

#### **14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Corrado Avarino

#### **15. AVVISO PUBBLICATO**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pachino - <http://www.comune.pachino.sr.it> per almeno 15 giorni consecutivi.

Pachino, lì 16.03.2018

Il RUP

ing. Corrado Avarino

